



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-33028-IUP-1/2016  
Заводни број: 351-872/2016  
Датум: 09.01.2017. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Projektura“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Привредног друштва „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-379/14 од 05.09.2014. године, које је постало правноснажно 17.09.2014. године.

## Образложење

Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Projektura“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, поднело је 07.12.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-379/14 од 05.09.2014. године. Захтев је потписан квалификованим потписом овлашћеног лица пуномоћника и заведен под бројем 351-823/2016.

Захтев од 07.12.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-33028-IUP-1/2016 (заводни број 351-823/2016) од 14.12.2016. године, а Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. поднело је 28.12.2016. године, у року од месец дана од дана објаве закључка на интернет страници, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-872/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, скениране прве стране главних пројеката који су саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-379/14 од 05.09.2014. године, са овером инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова, енергетски пасош, изјава инвеститора, вршилаца стручног надзора и извођача радова, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 28.12.2016. године, поднело Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Пројектура“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Smart

plus“ д.о.о. као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-379/14 од 05.09.2014. године, које је постало правноснажно 17.09.2014. године, одобрено је Привредном друштву „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, извођење грађевинских радова на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+2+Пк у улици Интернационалних бригада број 65, на катастарској парцели број 3803 КО Врачар у Београду, где ће се у склопу објекта по етажама формирати: у сутерену гаража са четири паркинг места, укупне површине 66,74m<sup>2</sup>, у приземљу трособан стан број 1, укупне површине 135,22m<sup>2</sup>, на првом спрату трособан стан број 2, укупне површине 157,10m<sup>2</sup>, на другом спрату трособан стан број 3, укупне површине 161,94m<sup>2</sup> и у поткровљу двособан стан број 4, површине 94,08m<sup>2</sup>.

Након прегледа техничке документације приложене уз захтев, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), подзаконским актима донетим на основу тог закона, чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), стручно лице Одељења је утврдило да је уз захтев приложена комплетна документација, али да постоји неусаглашеност између документације која је приложена уз претходни захтев, и документације која је приложена уз усаглашени захтев.

Наиме, стручно лице Одељења је прегледом документације утврдило да висина објекта, односно висина слемена у односу на тротоар, која је приказана у приложеном елаборату геодетских радова који је израдила Геодетска агенција „Гео-Дуле“ предузетника Мандић Душана, износи 18,40m, док је у оквиру претходног захтева приложен елаборат геодетских радова израђен од стране исте геодетске агенције по коме приказана висина објекта, односно висина слемена у односу на тротоар, износи 21,73m, а да у оквиру документације није приложено образложење ове неусаглашености, као ни податак да ли је реч о грешци приликом снимања објекта.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из

члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

С обзиром на утврђену неусаглашеност података у приложеним елаборатима о геодетским радовима, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да не постоје технички услови за издавање решења о употребној дозволи по захтеву који је 28.12.2016. године, поднело Привредно друштво „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Projektura“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Smart plus“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 69, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Projektura“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Живојина Жујовића број 24, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.