



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-29255-ISAW-4/2016
Заводни број: 351-874/2016
Датум: 10.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, за измену правоснажног решења број 351-807/2016 од 08.12.2016. године, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 255. и чланом 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10)

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-807/2016 од 08.12.2016. године, које је постало правоснажно дана 18.12.2016. године, по захтеву Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Предузећу за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда извођење радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 укупне површине 212,30m² (односно укупне редуковане површине 179,69m²) у приземљу и подруму стамбено - пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор Л-2 укупне површине 272,67m² (приземље 138,32m² + подрум 134,35m²) у приземљу и подруму стамбено – пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар. Сви радове се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 885/6-03 од 05.01.2017. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда износи 1.299.328,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222-Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или спратности П+4+Пк(Пс).

Идејни пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и идејни пројекат машинских инсталација израдио је Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сат“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36. Одговорни пројектанти су д.и.а. Ксенија Булатовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5807 03 са потврдом важења, д.и.г. Слободан Вугделић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 310 5346 03 са потврдом важности, д.и.е. Љиљана Ћировић, лиценца Инжењерске Коморе Србије број 350 1827 03 са потврдом важности и д.и.м. Бранко Ломпар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 1566 03 са потврдом важности.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део одобрења, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-807/2016 од 08.12.2016. године одобрено је Предузећу за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 извођење грађевинских радова на реконструкцији и адаптацији двоетажног пословног простора Л-2 укупне површине 212,30m² (односно укупне редуковане површине 179,69m²) у приземљу и подруму стамбено - пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се двоетажни пословни простор Л-2 укупне површине 272,67m² (приземље 138,32m² + подрум 134,35m²) у приземљу и подруму стамбено – пословног објекта у улици Анастаса Јовановића број 3 на катастарској парцели 4194/61 КО Врачар. Сви радове се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Решење је постало правоснажно дана 18.12.2016. године.

Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда, обратило се 29.12.2016. године, овом Одељењу захтевом за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи број 351-807/2016 од 08.12.2016. године. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом од стране Бранка Ломпара, заступника привредног друштва.

Уз захтев од 02.12.2016. године Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. доставило је главну свеску идејног пројекта, идејни пројекат - пројекат архитектуре, констркције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, идејни пројекат машинских инсталација, локацијске услове IX-15 бр. 350-1120/2015 од 19.11.2015. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда и идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова, сагласност већине власника посебних делова објекта за извођење радова на заједничким деловима објекта, док је уз захтев од 08.12.2016. године за измену решења инвеститор доставио Извод из листа непокретности, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београда 1 број 3495 од 27.12.2016. године, потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева од 29.12.2016. године и доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима

донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.12.2016. године поднело Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Me.com“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Како је подносилац захтева за измену правноснажног решења од 08.12.2016. године доставио Извод из листа непокретности број 3495 од 27.12.2016. године у коме је уписана измењена површина пословног простора који је предмет овог захтева, Одељење за грађевинске и комуналне послове се обратило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са захтевом за измену обрачуна број 80424/6-03 од 07.12.2016. године.

Дана 26.09.2016. године, Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар доставила Измену обрачуна доприноса грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број 885/6-03 од 05.01.2017. године у коме је констатовано да се инвеститор определио да допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 1.299.328,00 динара плати једнократно.

Чланом 255. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“ број 30/2010) предвиђено да се правноснажно решење којим је странка стекла неко право, по захтеву странке може укинути или изменити уколико је правноснажно решење неповољно за странку и ако се тиме не вређа право трећег лица.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да су испуњени услови за поступање по захтеву који је 29.12.2016. године поднело Предузеће за пројектовање и инжењеринг „Me.com“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36, те је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/1, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Предузећу за пројектовање и инжењеринг „Ме.сom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Милешевска број 36 кога заступа Бранко Ломпар из Београда, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службено лице

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.