



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-18099-IUP-2/2016
Заводни број: 351-876/2016
Датум: 12.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, где је у склопу објекта по етажама формирано:

У нивоу подрума: гаража са 10 паркинг места, од којих је 6 паркинг места изведено са механизмом за паркирање (типа „клицалица“) и то:

- паркинг место П1 површине $11,10\text{m}^2$,
- паркинг место П2 површине $12,00\text{m}^2$,
- паркинг место П3 површине $15,80\text{m}^2$,
- паркинг место П4 површине $14,85\text{m}^2$,
- паркинг место П5 површине $12,80\text{m}^2$ (доњи ниво) у паркинг платформи 5/6,
- паркинг место П6 површине $12,80\text{m}^2$ (горњи ниво) у паркинг платформи 5/6,
- паркинг место П7 површине $12,80\text{m}^2$ (доњи ниво) у паркинг платформи 7/8,
- паркинг место П8 површине $12,80\text{m}^2$ (горњи ниво) у паркинг платформи 7/8,
- паркинг место П9 површине $12,80\text{m}^2$ (доњи ниво) у паркинг платформи 9/10,
- паркинг место П10 површине $12,80\text{m}^2$ (горњи ниво) у паркинг платформи 9/10,

са комуникацијом површине $57,30\text{m}^2$, техничке просторије и оставе укупне површине $66,05\text{m}^2$.

У приземљу: - двособан стан број 1, површине 99,84m² и
- гарсоњера број 2, површине 31,30m².

На првом спрату: - једноособан стан број 3, површине 56,52m²,
- двоипособан стан број 4, површине 79,02 m² и
- гарсоњера број 5, површине 30,62m².

На другом спрату: - троипособан стан број 6, површине 123,02m² и
- једноипособан стан број 7, површине 44,35m².

У поткровљу: - четворособан двоетажни стан број 8, у поткровљу и на галерији,
укупне површине 113,13m², од чега је 54,30m² у нивоу поткровља,
а 58,83m² на галерији и
- троипособан стан број 9, површине 105,02m².

У таваском простору над поткровљем формирано је шест станарских остава.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године, које је постало правноснажно 04.03.2016. године.

Главни извођач радова је Привредно друштво „Банат Градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20. Одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Радиша Стевановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 4541 04. Одговорни извођач радова на термотехничких инсталација је дипл.маш.инж. Милош Баруџија, лиценца Инжењерске коморе Србије број 430 С106 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжињеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45, број 82/16 од 20.12.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, уз претходно рушење постојећих стамбених и помоћних објекта са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта и Пројекат изведеног објекта који је израдио Привредно друштво „Ателје Лићина“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крунска број 83, главног пројектанта дипл.инж.арх. Александра Личине, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 5331 03, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45 је 23.12.2016. године, поднело Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, а који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 23.12.2016. године и том приликом му је додељен број 351-863/2016.

Захтев од 23.12.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-34413-IUP-1/2016 (заводни број 351-863/2016) од 29.12.2016. године, а Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. поднело је 30.12.2016. године, у року од 10 дана од дана пријема закључка, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-864/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај комисије Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжињеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45, број 82/16 од 20.12.2016. године, о техничком прегледу изведених радова уз претходно рушење постојећих стамбених и помоћних објекта са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта,
- Пројекат изведеног објекта који је израдило Привредно друштво „Ателје Лићина“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крунска број 83 и садржи главну свеску изведеног објекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанице, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација, графичке прилоге пројекта изведеног објекта у .dwf и .dwg формату,
- Елаборат геодетских радова који је израдило Привредно друштво „КЛМ Инжењеринг ТМ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Толстојева број 15, одговорно лице је спец.струк.инж.геодез. Тамара Везингер, број геодетске лиценце првог реда 01 0412 16,
- изјава одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа да су радови изведени у складу са пројектном документацијом која чини саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године и пројектом изведеног објекта који је израдило Привредно друштво „Ателје Лићина“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крунска број 83,
- енергетски пасош који је издало Предузеће за производњу, трговину, услуге и инжињеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и

- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године, које је постало правноснажно 04.03.2016. године, одобрено је Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, извођење грађевинских радова на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, где ће се у склопу објекта по етажама формирати:

- у нивоу подрума - гаража за паркирање шест возила (типа „клаткалица“) и то паркинг места П5 и П6, површине 12,80m², паркинг места П7 и П8, површине 12,80m², паркинг места П9 и П10, површине 12,80m²,
- у приземљу - двособан стан број 1, површине 99,59m² и гарсоњера број 2, површине 31,45m²,
- на првом спрату - једноипособан стан број 3, површине 55,11m², трособан стан број 4, површине 79,72m² и гарсоњера број 5, површине 30,62m²
- на другом спрату трособан стан број 6, површине 106,28m² и двособан стан број 7, површине 60,81m² и
- у поткровљу трособан стан број 8, површине 98,13m² и троипособан двоетажни стан број 9, површине 118,72m².

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, као инвеститор, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона, да је Извештај комисије

Предузећа за производњу, трговину, услуге и инжињеринг „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45, број 82/16 од 20.12.2016. године, о техничком прегледу изведених радова уз претходно рушење постојећих стамбених и помоћних објекта са изменама дефинисаним пројектом изведеног објекта, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и да је у оквиру предлога Комисије за технички преглед наведено да је приликом извођења радова дошло до минималних промена у односу на главни пројекат који је саставни део решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године, али да су измене дефинисане пројектом изведеног објекта такве да су у складу са решењем о локацијској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-557/2014 од 25.11.2014. године, те да се за изведене радове на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, може издати употребна дозвола.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар кроз ЦЕОП доставила I Анекс уговора број 24463/25512-1-II-3 од 27.04.2015. године, заведен дана 11.01.2017. године под бројем 1451/25512-1-2-03, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, којим је у члану 3. констатовано да уговорне стране немају више међусобних потраживања на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изграђени стамбени објекат у Сазоновој улици бр. 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар, у Београду.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 863,37 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Јужни булевар број 45, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл.правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.