



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-27898-IUP-1/2016
Заводни број: 351-702/2016
Датум: 26.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Петковић Миле из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи и надградњи приземне породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 72, на катастарској парцели број 3719 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Петковић Мили из Београда, улица _____, употреба изведених радова на доградњи и надградњи постојећег објекта - приземне породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 72, на катастарској парцели број 3719 КО Врачар у Београду, након којих је формиран објекат спратности П+2 у оквиру кога се налазе:

- у подруму: гараже, оставе и пратеће просторије,
- у приземљу: четворособан стан број 1, површине 104,52m²,
- на првом спрату: четворособан стан број 2, површине 104,52m² и
- на другом спрату: четворособан стан број 3, површине 104,52m².

Радови су изведени на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-157/06-III од 30.06.2006. године, које је постало правноснажно 16.07.2006. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-157/2006-III од 14.08.2009. године, које је постало правноснажно 26.10.2009. године.

Главни извођачи радова су Дуброја Предраг предузетник СЗГР „Dubing“ у улици Златка Шнајдера број 11, Привредно друштво „Pet-Соор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крунска број 41 и Радња за припрему градилишта „4МВ“ предузетника Андреев Банета из Београда – Калуђерица, улица Велебитска број 6. Одговорни извођачи радова су дипл.инж.арх. Бане Андреев, број лиценце Инжењерске коморе Србије 400 9375 05 и дипл.инж.ел. Дамњановић Синиша, број лиценце Инжењерске коморе Србије 450 3563 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, из октобра 2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи и надградњи постојећег објекта - приземне породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 72, на катастарској парцели број 3719 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Петковић Мила из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, поднела је 21.10.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи и надградњи приземне породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 72, на катастарској парцели број 3719 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-157/06-III од 30.06.2006. године, које је постало правноснажно 16.07.2006. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-157/2006-III од 14.08.2009. године, које је постало правноснажно 26.10.2009. године. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-702/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, из октобра 2016. године, о техничком прегледу објекта који садржи записник комисије и предлог комисије,
- Елаборат геодетских радова који је израдило Привредно друштво „KLM Inženjering ТМ“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду. Одговорно лице спец.струк.инж.геодез. Јовановић Јелена, број геодетске лиценце првог реда 01 0412 16,
- изјаве одговорних извођача радова и вршиоца стручног надзора да су радови изведени у складу са пројектном документацијом која чини саставни део решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-157/06-III од 30.06.2006. године и решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-157/2006-III од 14.08.2009. године,

- скенирана прва страна пројекта који је саставни део решења број 351-157/06-III од 14.08.2009. године, коју су оверили одговорни извођачи, лица која су вршила стручни надзор и инвеститор,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-157/06-III од 30.06.2006. године, које је постало правноснажно 16.07.2006. године, одобрено је Петковић Мили из Београда, улица _____, извођење радова на доградњи и надградњи постојећег објекта до спратности П+2 у Дубљанској улици број 72, на катастарској парцели број 3719 КО Врачар у Београду, након којих ће се формирати објекат у оквиру кога се налазе: у подруму гараже, оставе и пратеће просторије, у приземљу троипособан стан број 1, површине 101,33m², на првом спрату троипособан стан број 2, површине 103,68m² и на другом спрату троипособан стан број 3, површине 103,68m².

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-157/2006-III од 14.08.2009. године, које је постало правноснажно 26.10.2009. године, измењене су друга, трећа и четврта алинеја става 1. диспозитива решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Врачар број 351-157/06-III од 30.06.2006. године, које гласе: „у приземљу троипособан стан број 1, површине 101,33m², на првом спрату троипособан стан број 2, површине 103,68m² и на другом спрату троипособан стан број 3, површине 103,68m²„, тако да сада гласе: „у приземљу четворособан стан број 1, површине 104,52m², на првом спрату четворособан стан број 2, површине 104,52m² и на другом спрату четворособан стан број 3, површине 104,52m²„.

Студио за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, извршио је технички преглед изведених радова и својим Извештајем из октобра 2016. године, предложио овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Петковић Мила из Београда, улица _____, као инвеститор, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Студија за пројектовање и инжењеринг „План Д“ предузетника Дијане Живић из Београда, улица Матице Српске број 93г, из октобра 2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи и надградњи постојећег објекта - приземне породичне стамбене зграде у Дубљанској улици број 72, на катастарској парцели број 3719 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 30.428,70 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Петковић Мили из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Живић Дијане из Београда, улица _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.