



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-27686-IUP-1/2016

Заводни број: 351-700/2016

Датум: 25.10.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Петровић Новице _____, Петровић Милијане _____, Петровић Зорана _____ и Заверник Бранислава _____, поднетом преко пуномоћника Лучић Александра _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у ул. Граничарска бр.2, на углу са Соколском бр.9, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Петровић Новици _____, Петровић Милијани _____, Петровић Зорану _____ и Заверник Браниславу _____, употреба радова изведених на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 139,59 m² на другом спрату породичне стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Граничарској улици број 2, на углу са Соколском улицом број 9, на катастарској парцели број 1983 КО Врачар у Београду.

Након изведених радова формиран су трособан стан број 4, површине 93,06 m² са постојећим улазом право од степеништа и двособан стан број 4а, површине 46,53 m² са постојећим улазом десно од степеништа, на другом спрату породичне стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Граничарској улици број 2, на углу са Соколском улицом број 9, на катастарској парцели број 1983 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-823/2014 од 09.04.2015. године, које је постало правноснажно 30.04.2015. године.

Извођач радова је Привредно друштво “RASING INVEST GROUP“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 204а, а одговорни извођач радова на реконструкцији и физичкој деоби стана је Ђорђе Николић, дип.инг.арх., број лиценце 400 0482 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Извештај комисије Предузећа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хаџи Мелентијева бр.55, број 76/16 од дана 18.10.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Граничарској улици број 2, на углу са Соколском улицом број 9, чини саставни део овог решења.

Образложење

Петровић Новица _____, Петровић Милијана _____, Петровић Зоран _____ и Заверник Бранислав _____, поднели су преко пуномоћника Лучић Александра _____, дана 19.10.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 139,59 m² на другом спрату породичне стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Граничарској улици број 2, на углу са Соколском улицом број 9, на катастарској парцели број 1983 КО Врачар у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-823/2014 од 09.04.2015. године, које је постало правноснажно 30.04.2015. године. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-700/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед објекта,
- елаборат геодетских радова,
- скенирану прву страну главног пројекта коју су оверили инвеститор, вршилац стручног надзора и одговорни извођач радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-823/2014 од 09.04.2015. године, које је постало правноснажно 30.04.2015. године,
- пуномоћје којим Петровић Милијана, Петровић Зоран и Заверник Бранислав, сви из Београда, овлашћују Петровић Новицу _____, за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана бб на другом спрату породичне стамбене зграде у Граничарској улици број 2, на катастарској парцели број 1983 КО Врачар у Београду,
- Овлашћење за заступање у поступку за добијање употребне дозволе дато Лучић Александру _____,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 09.04.2015. године, које је постало правноснажно 30.04.2015. године, одобрено је извођење грађевинских радова на реконструкцији и физичкој деоби петособног стана бб, површине 139,59m², након којих радова ће се формирати трособан стан број 4, површине 93,06m² са постојећим улазом право од степеништа и двособан стан број 4а, површине 46,53m² са постојећим улазом десно од степеништа, на другом спрату породичне стамбене зграде спратности По+П+3+Пк у Граничарској улици број 2, на углу са Соколском улицом број 9, на катастарској парцели број 1983 КО Врачар у Београду.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Петровић Новица _____, Петровић Милијана _____, Петровић Зоран _____ и Заверник Бранислав _____, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за грађевинске послове и послове промета „Инжењеринг Теразије“ д.о.о., Београд, Хаџи Мелентијева бр.55 број 76/16 од 18.10.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Граничарској улици број 2, на углу са Соколском улицом број 9, на катастарској парцели број 1983 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-823/2014 од 09.04.2015. године, које је постало правноснажно 30.04.2015. године, утврђено је да су Петровић Новица _____, Петровић Милијана _____, Петровић Зоран _____, и Заверник Бранислав _____, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Комисија Предузећа „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Хаџи Мелентијева бр.55, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем бр. 76/16 од 18.10.2016. године предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи **18,00** динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Петровић Новици _____, Петровић Милијани _____, Петровић Зорану _____, и Заверник Браниславу _____, преко пуномоћника Лучић Александра _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.