



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-24411 -IUP-6/2016
Заводни број: 351-15/2017
Датум: 16.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Сулејмани Мецида _____ кога заступа Жана Давидовић _____ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Сулејмани Мецида _____ кога заступа Жана Давидовић _____ за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Петроградска број 6, на катастарској парцели број 1372 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је правноснажно 23.12.2016. године.

Образложење

Сулејмани Мецид _____ кога заступа Жана Давидовић _____ поднео је захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији – спајању стана број 8 површине 17,26 m² у поткровљу (мансарди) и стана број 9 површине 24,85 m² у поткровљу (мансарди) у једну целину, све у оквиру стамбеног објекта спратности П+2+Пк у улици Петроградска број 6, у Београду, на КП 1372 КО Врачар, након чега ће се формирати двособан стан број 8 укупне површине 42,48 m² у поткровљу (мансарди) стамбеног објекта спратности П+2+Пк у улици Петроградска број 6, у Београду, на КП 1372 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-822/2016 од 13.12.2016. године, које је постало правноснажно дана 23.12.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 12.01.2017. године и том приликом му је додељен број 351-15/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- записник комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова – нацрт посебних делова објекта,
- изјаву инвеститора и стручног надзора за архитектонско грађевинске радове да су радови изведени у складу са пројектом,
- изјаву инвеститора и стручног надзора за радове на електроинсталацијама да су радови изведени у складу са пројектом,
- изјаву извођача радова за архитектонско грађевинске радове, конструкцију и радове на инсталацијама водовода и канализације да су радови изведени у складу са пројектом,

- изјаву извођача радова за радове на електроинсталацијама да су радови изведени у складу са пројектом,
- скениране насловне стране пројеката за извођење – пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација са потврдом инвеститора, лица која су вршила стручни надзор и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом.
- пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврду о пријему захтева,
- доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и
- доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз предметни захтев прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 12.01.2017. године поднео Сулејмани Мецид _____ кога заступа Жана Давидовић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-822/2016 од 13.12.2016. године које је постало правноснажно 23.12.2016. године утврђено је да је Сулејмани Мецид _____, инвеститор чиме је доказао да је лице које може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор није доставио пројекат за извођење или пројекат изведеног стања у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

У записнику комисије за технички преглед недостаје извештај комисије који је његов саставни део, именовано је лице за технички преглед конструкције и хидротехничких инсталација, али ти радови нису обухваћени решењем број 351-822/2016 од 13.12.2016. године, није наведено да ли је комисији на увид дат пројекат за извођење, а у потврди и предлогу комисије уписује се врста радова/област, а не пројекти. Такође, наведени су и пројекти конструкције и хидротехничких инсталација, али ти радови нису обухваћени решењем бр. 351-822/2016 од 13.12.2016. године.

Изјаве инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова нису урађене у форми прописаној Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) – прилог 7 наведеног правилника.

У изјави инвеститора и стручног надзора за архитектонско грађевинске радове и радове на електроенергетским инсталацијама, наведено је да су радови изведени у складу са главним пројектом уместо са пројектом за извођење. Такође, на наведеним изјавама недостаје квалификовани електронски потпис подносиоца захтева, односно пуномоћника. На изјавама извођача радова недостаје квалификовани електронски потпис подносиоца захтева, односно пуномоћника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 12.01.2017. године поднео Сулејмани Мецид, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне

послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Сулејмани Мециду из _____кога заступа Жана Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник