



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-512-IUP-1/2017

Заводни број: 351-16/2017

Датум: 16.01.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Станковић Иване и Станковић Јовице, _____, поднетом преко пуномоћника Ступар Трифуновић Љиљане _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Војводе Драгомира бр. 27, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Станковић Иване и Станковић Јовице, _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби вишесобног стана бр.3 укупне површине 156,24 m², редуковане површине 133,25 m² на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, КП 1215/1 КО Врачар, након чега је формиран двособан стан бр.3а, укупне површине 59,69 m² и двособан стан бр.3б, укупне површине 96,29 m² на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, КП 1215/1 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године.

Образложење

Станковић Ивана и Станковић Јовица, _____ које заступа Ступар Трифуновић Љиљана _____ поднели су дана 12.01.2017. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби вишесобног стана бр.3 укупне површине 156,24 m², редуковане површине 133,25 m² на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, КП 1215/1 КО Врачар, након чега је формиран двособан стан бр.3а, укупне површине 59,69 m² и двособан стан бр.3б, укупне површине 96,29 m² на првом спрату објекта у ул. Војводе Драгомира бр.27, КП 1215/1 КО Врачар, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- записник комисије за технички преглед,
- елаборат геодетских радова – нацрт посебних делова објекта,

- изјаву инвеститора и стручног надзора за архитектонско грађевинске радове, конструкцију и радове на инсталацијама водовода и канализације да су радови изведени у складу са пројектом,
- изјаву инвеститора и стручног надзора за радове на електроинсталацијама да су радови изведени у складу са пројектом,
- изјаву извођача радова за архитектонско грађевинске радове, конструкцију и радове на инсталацијама водовода и канализације да су радови изведени у складу са пројектом,
- изјаву извођача радова за радове на електроинсталацијама да су радови изведени у складу са пројектом,
- скениране насловне стране пројеката за извођење – пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација са потврдом инвеститора, лица које су вршила стручни надзор и извођача радова да су радови изведени у складу са пројектом,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су дана 12.01.2017. године, поднели Станковић Ивана и Станковић Јовица, _____ које заступа Ступар Трифуновић Љиљана _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за

поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-353/2016 од 14.06.2016. године, које је постало правноснажно 23.06.2016. године, утврђено је да су Станковић Ивана и Станковић Јовица, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, по извршеном прегледу документације приложене уз захтев, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона, чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр.113/2015) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015 и 29/2016), утврђено је да није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Службено лице је утврдило да инвеститор није доставио пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Такође, у достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- у записнику комисије за технички преглед недостаје извештај комисије који је његов саставни део; није наведено да ли је комисији на увид дат пројекат за извођење; у потврди и предлогу комисије уписује није уписана врста радова/област,
- изјаве инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова нису урађене у форми прописаној Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) – прилог 7 наведеног правилника,
- на изјавама инвеститора и стручног надзора за архитектонско грађевинске радове, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и радове на електроенергетским инсталацијама недостаје квалификовани електронски потпис подносиоца захтева, односно пуномоћника,
- на изјавама извођача радова недостаје квалификовани електронски потпис подносиоца захтева, односно пуномоћника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 12.01.2017. године поднели Станковић Ивана и Станковић Јовица, _____ које заступа Ступар Трифуновић Љиљана _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158.

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Станковић Ивани и Станковић Јовици, преко овлашћеног лица Ступар Трифуновић Љиљане _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл. правник