



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-1487-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-37/2017
Датум: 31.01.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване, свих _____ које заступа Граовац Никола _____, а основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване, свих _____ које заступа Граовац Никола _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији косог једноводног крова стамбеног објекта спратности П+7 у улици Вучедолска број 4 у Београду.

Образложење

Кракер Маја, Петровић Драган и Марковић Јована, сви _____ које заступа Граовац Никола _____ поднели су 26.01.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање, Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији косог једноводног крова стамбеног објекта спратности П+7 у улици Вучедолска број 4 у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-37/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре,
- информацију о локацији коју издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе ГрадаБеограда број 350.4-3543/2016 од 15.07.2016. године,
- пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврду Агенције за привредне регистре од 26.01.2017. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има

одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 26.01.2017. године поднели Кракер Маја, Петровић Драган и Марковић Јована, сви _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да захтев садржи све прописане податке, да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер инвеститори нису доказали да могу бити лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева и нису приложили комплетну документацију прописану Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је се у улици Вучедолска број 4, на катастарској парцели број 2407 КО Врачар у Београду налази објекат у оквиру кога се налазе 29 посебних делова. Власник стана број 26 је Радовић Љиљана, стана број 27 је Петровић Нада, док се стан број 28 налази у кориништву Градске општине Врачар. Како лица која су поднела захтев нису уписана као власници посебних делова објекта, нису доказали да могу бити подносиоци захтева у складу са Законом о планирању и изградњи.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није достављена техничка документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер су у достављеној техничкој документацији представљени радови на реконструкцији и доградњи објекта за које је потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда. За извођење радова на доградњи објекта потребно је прибавити Одлуку Скупштине стамбене зграде Вучедолска број 4 која садржи оверене сагласности две трећине власника станова и

посебних делова објекта за извођење радова и Уговор о регулисању међусобних права и обавеза који закључују ивентори са председником Скупштине стамбене зграде, улица Вучедолска број 4, а складу са чланом 44, став 2. Закона о становању и одржавању стамбених зграда (Сл. гласник РС“ бр. 104/2016) којим је прописано са скупштина стамбене заједнице одлучује о располагању заједничким деловима зграде већином коју чине 2/3 од укупног броја гласова, односно власника посебних делова стамбене зграде, што се утврђује упоредним прегледом достављених сагласности и Преписа листа непокретности за објекат који је предмет захтева, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар. Такође је потребно да у пуномоћју буде наведен датум када је Граовац Никола овлашћен да заступа Кркер Мају, Петровић Драгана и Марковић Јовану.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 26.01.2017. године, поднели Кракер Маје, Петровић Драгана и Марковић Јоване, сви _____ које заступа Граовац Никола _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Кракер Маји, Петровић Драгану и Марковић Јовани, сви _____ преко Граовац Николе _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.граф.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.