



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-63-IUP-1/2017

Заводни број: 351-4/2017

Датум: 09.01.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Производног предузећа „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Баба Вишњина бр. 43, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Производног предузећа „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта спратности 4По+П+4 у Баба Вишњиној улици број 43, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар, у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-822/14 од 18.03.2015. године које је постало правноснажно 28.03.2015. године.

Образложење

Производно предузеће „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, поднело је дана 04.01.2017. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта спратности 4По+П+4 у Баба Вишњиној улици број 43, на катастарској парцели број 638/1 КО Врачар, у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар бр. 351-822/14 од 18.03.2015. године које је постало правноснажно 28.03.2015. године. Захтев је потписан квалификованим потписом овлашћеног лица подносиоца захтева и заведен под бројем 351-4/2017.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- насловне стране главних пројеката – архитектонско грађевински пројекат, пројекат рушења, пројекат заштите темељне јаме, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације, пројекат електроинсталација и громобранске инсталације, пројекат електроинсталација топлотне подстаннице, пројекат инсталација централног грејања, машински пројекат термотехничких инсталација вентилације, климатизације и припреме санитарне топле воде, електропројекат инсталација вентилације и

климатизације, пројекат путничких лифтова, пројекат аутолифта, пројекат заштите од пожара, пројекат стабилног система за аутоматско гашење пожара распршеном водом спринклерског типа, пројекат система стабилне инсталације за детекцију и дојаву пожара и система дојаве гаса CO,

- елаборат енергетске ефикасности,
- енергетски пасош изведеног објекта,
- извештај комисије за технички преглед,
- положај водова инсталација,
- етажни елаборат,
- решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-822/2014 од 18.03.2015. године, правноснажно од 28.03.2015. године,
- потврду ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. 92/16 од 05.10.2016. године да објекат прикључен на водоводну мрежу,
- потврду ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. У/1213 од 16.11.2016. године о пријему канализационог споја,
- потврду „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. бр.01100-Д0803-31985/1-16 да је објекат прикључен на ЕЕ систем,
- потврду ЈКП „Београдске електране“ бр. IX-8839 од 25.11.2016. године да је објекат прикључен на систем даљинског грејања,
- потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.15230/96000-VI-3 од 11.03.2016. године, да је измирена обавеза у складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта,
- обавештење Одељења за инспекцијске послове бр.354-94/2015 од 01.06.2016. године, да је конструкција објекта изведена према овереној техничкој документацији,
- потврду Предузећа за управљање непокретношћима „Урбим“ д.о.о. бр.2-11/2015 од 03.11.2015. године о усаглашености темеља са протоколом регулације и овереним главним пројектом.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана,

а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 04.01.2017. године, поднело Производно предузеће „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-822/14 од 18.03.2015. године, утврђено је да је Производно предузеће „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да достављена техничка документација није комплетна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Службено лице је утврдило да је уз захтев достављен само етажни елаборат тј. елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, али да нису приложени елаборат геодетских радова за изведени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Надаље, стручно лице Одељења је утврдило да није достављена изјава ивентитора, вршиоца стручног надзора и извођача радова којом се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 70. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) – прилог 7 наведеног правилника.

Такође, у достављеној документацији, уочени су следећи недостаци:

- на насловним странама главних пројеката недостаје констатација да су радови изведени у складу са овереним главним пројектом, насловне стране главних пројеката нису оверене лиценцим печатом и потписом надзорног органа, потписом инвеститора и печатом и потписом извођача радова, као и квалификованим електронским потписом подносиоца захтева,
- извештај комисије је саставни део записника о техничком прегледу,
- у извештају комисије за технички преглед није наведена потврда о усклађености темеља издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар,
- у етажном елаборату недостају подаци и скице посебних делова таванске етажне и технички извештај и скице посебних делова објекта нису оверени потписом и лиценцим печатом лица које их је израдило,

- у извештају комисије и у етажном елаборату није образложена разлика у бруто и нето површинама етажа и намени просторија које су приказане у етажном елаборату у односу на површине и намене наведене у главном пројекту и извештају комисије. Такође, уочене су и разлике-неусаглашености у површинама у самом етажном елаборату.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 04.01.2017. године поднело Производно предузеће „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Производно предузеће „Drenik ND“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Делиградска број 19, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.