



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-2246-ISAW-1/2017
Заводни број: 351-48/2017
Датум: 08.02.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у улици Светог Саве бр.32а, покренутој по захтеву Јасмине Траиловић- Божић _____, коју заступа Немања Арсић _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јасмине Траиловић- Божић _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.8 на трећем спрату стамбеног објекта у ул. Светог Саве бр.32а, на кат.парц.бр. 1760 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Јасмина Траиловић- Божић _____, коју заступа Немања Арсић _____, поднела је дана 03.02.2017. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.8 на трећем спрату стамбеног објекта у ул. Светог Саве бр.32а, на кат.парц.бр. 1760 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351- 48/2017.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању стана, који је израдио одговорни пројектант Немања Арсић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 Е887 07, Решење Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-6-2730/2016 од 26.11.2016. године, Пуномоћје за заступање, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних

услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.02.2017. године поднела Јасмина Траиловић- Божић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да је Јасмина Траиловић- Божић _____, власница стана број 8 у улици Светог Саве бр. 32а, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог захтева може бити подносилац захтева.

Међутим, по извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења је утврдило да радови приказани у достављеној документацији – замена старих цеви водоводне мреже новим и постављање нових утичница и извођење прикључака за вентилаторе, не представљају радове на инвестиционом одржавању, већ радове на адаптацији и санацији објекта, у складу са чланом 2. тачке 34. и 35. и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), за чије одобравање је потребно доставити идејни пројекат.

Такође, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове напомиње да је, уколико се предметном интервенцијом повећава капацитет постојећих инсталација, потребно прибавити локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015) и доставити документацију у складу са наводима у локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 03.02.2017. године, поднела Јасмина Траиловић- Божић _____, коју заступа Немања Арсић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јасмини Траиловић- Божић _____, преко Арсић Немање _____ и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.