



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-19192-ІUP-1/2016
Заводни број: 351-511/2016
Датум: 11.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији таванског простора, стана број 8 и стана број 9 у поткровљу стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк, у ул. Патријарха Варнаве бр. 37, на кат. парцели 1890 КО Врачар у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године, покренутој по захтеву Јешић Драгана _____, кога заступа адвокатска канцеларија „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јешић Драгана _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији таванског простора, стана број 8 и стана број 9 у поткровљу стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк, у ул. Патријарха Варнаве бр. 37, на кат. парцели 1890 КО Врачар у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године.

Образложење

Јешић Драган _____, кога заступа адвокатска канцеларија „Танасковић & Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, је дана 05.08.2016. године поднео захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији таванског простора, стана број 8 и стана број 9 у поткровљу стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пк, у ул. Патријарха Варнаве бр. 37, на кат. парцели 1890 КО Врачар у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године.

Захтев је потписан квалификованим електронским потписом Милице Радосављевић, лица овлашћеног од стране пуномоћника подносиоца захтева, адвокатске канцеларије

„Танасковић & Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3 и заведен под бројем 351-511/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова,
- главну свеску пројекта за извођење,
- пројекат за извођење који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- пуномоћје за заступање дато адвокатској канцеларији „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3,
- пуномоћје дато Милицы Радосављевић _____,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године,
- Потврду о пријави радова у складу са Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014, од 11.06.2015. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покрене подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз предметни захтев прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 05.08.2016. године поднео Јешић Драган _____, кога заступа адвокатска канцеларија „Танасковић&Јанковић“, Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 53/3, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар број 351-880/2014 од 04.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 20.05.2015. године, утврђено је да је извођење радова за које се тражи употребна дозвола одобрено Јешић Драгану _____, односно да је именовани лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, службено лице је утврдило да уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат, односно за посебни део објекта- стан број 8.

Поред наведеног, утврђено је да приложени записник комисије за технички преглед није урађен у складу са чланом 18. тачка 3 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015 и 29/2016).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.08.2016. године поднео Јешић Драган _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јешић Драгану _____, преко овлашћеног лица, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.