



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-19406-IUP-1/2016
Број: 351-513/2016
Датум: 12.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вулетић Предрага _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана бр.17 површине 56,14 m² са галеријом површине 14,00 m², укупне површине 70,14 m² у ул. Интернационалних бригада бр. 1 у Београду, на катастарској парцели 4022 КО Врачар, а који су одобрени правноснажним Решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и Решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 23.04.2003. године које је постало правноснажно 12.05.2003. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вулетић Предрага _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана бр.17 површине 56,14 m² са галеријом површине 14,00 m², укупне површине 70,14 m² у ул. Интернационалних бригада бр. 1 у Београду, на катастарској парцели 4022 КО Врачар, на основу правноснажног решења Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и решења Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 23.04.2003. године које је постало правноснажно 12.05.2003. године.

Образложење

Вулетић Предраг _____, поднео је 08.08.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана бр.17 површине 56,14 m² са галеријом површине 14,00 m², укупне површине 70,14 m² у ул. Интернационалних бригада бр. 1 у Београду, на катастарској парцели 4022 КО Врачар, на основу решења правноснажног решења Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и решења Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 23.04.2003. године које је постало правноснажно 12.05.2003. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 08.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-513/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Записник о техничком прегледу објекта,
- Елаборат геодетских радова
- копију прве стране пројекта који је оверен уз решење бр. 351-353/2001 од 23.04.2003. год,
- фотокопија решења Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 23.04.2003. године које је постало правноснажно 12.05.2003. године,
- Уговор о купопродаји стана закључен дана 29.05.2002. године у Београду између Јаковић Небојше _____ као продавца и Вулетић Предрага _____, као купца,
- доказ у уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.08.2016. године, поднео Вулетић Предраг _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Надлежност Одељења за грађевинске и комуналне послове за поступање по захтеву Вулетић Предрага _____ утврђена је одредбом члана 4. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) која упућује власнике објеката за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола, да право на упис права својине на објекту стекну прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката.

Решењем Одељења за комунално- стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 09.10.2001. године и решењем Одељења за комунално-

стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар у Београду бр. 351-353/2001-III од 23.04.2003. године, које је постало правноснажно 12.05.2003. године, одобрено је Јаковић Небојши из Београда, ул. Интернационалних бригада бр. 1 извођење радова на покривању косим кровом стамбеног објекта и формирању стана бр.17 површине 56,14 m² са галеријом површине 14,00 m², укупне површине 70,14 m²; стана бр. 18 од 57,04 m² у поткровљу; стана бр. 20 од 20,20 m² у поткровљу са галеријом од 10 m², укупне површине 30,20 m² и стана број 21 од 39,00 m² на галерији у ул. Интернационалних бригада бр. 1, на катастарској парцели 4022 КО Врачар, у Београду, уз напомену да се одобрени радови сматрају радовима привременог карактера.

Како је подносилац захтева доставио Уговор о купопродаји стана закључен дана 29.05.2002. године у Београду између Јаковић Небојше _____ као продавца и Вулетић Предрага _____ као купца, стручно лице Одељења закључује да је Предраг Вулетић доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може да буде подносилац захтева.

Након извршеног прегледа документације приложене уз захтев, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 –испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), подзаконским актима донетим на основу тог закона, чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16), стручно лице Одељења је утврдило да је приложена документација непотпуна.

Стручно лице Одељења је утврдило да у Записнику о техничком прегледу објекта није утврђен карактер одобрених и изведених радова, односно испуњеност услова за престанак привременог карактера изведених радова.

Такође, приложени Записник о техничком прегледу објекта није урађен у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр.27/2015 и 29/2016) и не садржи све податке прописане наведеним Правилником и то:

- Записник о техничком прегледу објекта није оверен електронски сертификованим потписом председника комисије за технички преглед, односно вршиоца техничког прегледа архитектонско грађевинских радова и радова на инсталацијама водовода и канализације,

- није наведена издвојена вредност радова, односно коначна обрачуната вредност изведених радова за стан који је предмет захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.08.2016. године, поднео Вулетић Предраг _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и

комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Вулетић Предрагу _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице Одељења

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.