



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-20125-CPA-1/2016
Заводни број: 351-534/2016
Датум: 16.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Goldman capital partners“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бирчанинова број 27, које заступа Фолић Бранислав из Београда, _____, за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-75/2015 од 21.05.2015. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Goldman capital partners“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бирчанинова број 27, које заступа Фолић Бранислав из Београда, _____, за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-75/2015 од 21.05.2015. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, због ненадлежности.

Образложење

Привредно друштво „Goldman capital partners“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бирчанинова број 27, које заступа Фолић Бранислав из Београда, _____, поднело је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 15.08.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за измену Решења о грађевинској дозволи број 351-75/2015 од 21.05.2015. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-534/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог

закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.08.2016. године поднело Привредно друштво „Goldman capital partners“ д.о.о, у складу са одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да није надлежно за поступање по захтеву, те се у испитивање испуњености осталих формалних услова није ни упуштало.

Прегледом захтева и приложене документације, Одељење је утврдило да је Решење о грађевинској дозволи број 351-75/2015 од 21.05.2015. године чија се измена тражи, издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда, те се изводи закључак да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар није надлежно за поступање по захтеву за измену грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.08.2016. године поднело Привредно друштво „Goldman capital partners“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бирчанинова број 27, те је применом одредби члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Goldman capital partners“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Бирчанинова број 27, преко Фолић Бранислава из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.