



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-20338-ІSAW-1/2016
Заводни број: 351-540/2016
Датум: 19.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Мишковић Данијеле, предузетника Бироа за пројектовање у Београду, улица Кајмакчаланска број 6, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мишковић Данијеле, предузетника Бироа за пројектовање у Београду, улица Кајмакчаланска број 6, за одобрења за извођење радова на физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 31 на шетом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбеног објекта у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду.

Образложење

Мишковић Данијела, предузетник Бироа за пројектовање у Београду, улица Кајмакчаланска број 6, поднела је 16.08.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на физичкој деоби двоетажног вишесобног стана број 31 на шетом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбеног објекта у улици Светозара Марковића број 1 (угао са Булеваром краља Александра број 50), на катастарској парцели број 4998 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 17.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-540/2016. Захтев је потписала квалификованим електронским потписом Мишковић Данијела. Као инвеститори у поступку наводе се Црњански Милош и Црњански Ненад, обојица из Београда, _____.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- извод из пројекта,
- главну свеску идејног пројекта,

- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијске услове IX-15 број 350-1033/2016 од 22.12.2015. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда,
- техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о., број 5120, ЗН, Е-6338/15 од 02.12.2015. године
- потврду Скупштине стамбене зграде Булевар краља Александра број 50 од 12.07.2016. године као доказ да се за постојећи стан користе два паркинг места у дворишту објекта,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар 3074 од 01.06.2016. године,
- Одлуку Скупштине стамбене зграде Булевар краља Александра број 50 од 28.05.2016. године којом се даје сагласност Црњански Милошу и Црњански Ненаду за извођење радова који су предмет захтева,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету

уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 16.08.2016. године, поднела Мишковић Данијела, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом захтева и достављене документације је утврђено да уз захтев није приложено овлашћење Црњански Милоша и Црњански Ненада, односно лица које су у самом захтеву и наведена као инвеститори, за заступање у поступку прибављања предметног одобрења, те је закључак Одељења да Мишковић Данијела није доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, Одељење није испитивало да ли приложена Одлука Скупштине стамбене зграде Булевар краља Александра број 50 садржи сагласност већине власника посебних делова објекта за отварање новог улаза за новоформираног стан на нивоу поткровља, што би се утврђивало увидом у Препис листа непокретности за објекат који је предмет захтева, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да није достављено Идејно решење које је саставни део локацијских услова IX-15 број 350-1033/2016 од 22.12.2015. године, оверено од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, те стога није било могуће извршити упоређивање пројекта који је приложен уз захтев са наведеним одобреним идејним решењем.

Такође, инвеститор није доставио Елаборат заштите од пожара, у складу са чланом 33. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/15), с обзиром на то да се новоформирана стамбена јединица налази на поткровљу стамбеног објекта спратности П+6+ПК.

На крају извештаја, техничко лице је утврдило да достављени графички прилози у .dwfx формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, у локацијским условима адреса објекта је Светозара Марковића број 1, док се достављена документација односи на Булевар краља Александра број 50 – како се објекат налази на углу наведених улица и има више улаза, потребно је у прецизирати адресу на којој се стан који је предмет интервенције налази, извод из пројекта не представља саставни део ИДП – идејног пројекта, у главној свесци у подацима о објекту, наведено је да се након

извођења радова формирају станови број 31 и 32, док је у свим осталим прилозима наведено да се формирају станови број 31 и 33, сажети технички опис свих фаза радова није оверен лиценцим печатом и потписом главног пројектанта, у сажетом техничком опису није наведено како се греје постојећи стан и како ће се грејати новоформирани станови, није наведена структура/собност постојећег стана, у пројекту архитектуре, у техничком опису није наведено како се греје постојећи стан и како ће се грејати новоформирани станови, није наведена структура/собност постојећег стана, недостају графички прилози - пресеци и изгледи у постојећем и новопројектованом стању.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 16.08.2016. године, поднела Мишковић Данијела, предузетник Бироа за пројектовање у Београду, улица Кајмакчаланска број 6, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Мишковић Данијели, предузетнику Бироа за пројектовање у Београду, улица Кајмакчаланска број 6, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.