



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-20392-ISAW-1/2016

Заводни број: 351-543/2016

Датум: 23.08.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене зграде Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, коју заступа Милетић Љубивоје из Београда, _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене зграде Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, коју заступа Милетић Љубивоје из Београда, _____, поднела је 17.08.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-543/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Милетић Љубивоје. Као инвеститор у поступку наводи се Лукић Наташа из Београда, _____.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Идејни пројекат,
- Информацију о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-05 број 350.4-296/2015 од 05.02.2012. године,
- овлашћење за заступање у поступку,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 17.08.2016. године, поднела Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Техничко лице овог Одељења је, након завршеног прегледа приложене документације, утврдило да има техничких услова за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду.

Прегледом захтева је утврђено да је као лице на које ће гласити решење наведена Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11, док је као њен пуномоћник наведен Милетић Љубивоје. Међутим, Одељење је утврдило да уз захтев није достављена Одлука Скупштине/Савета стамбене зграде Хаџи Мелентијева број 11 која садржи сагласности већине власника посебних делова објекта за извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде стамбеног објекта у Хаџи Мелентијевој улици број 11, на катастарској парцели број 4052/3 КО Врачар у Београду, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда („Сл. гласник РС“ број 44/95, 46/98, 1/01 - одлука УСРС, 101/05 - др. закон, 27/11- одлука УС и 88/11).

Такође је нејасно зашто је у захтеву као инвеститор наведена Лукић Наташа. Уколико је она инвеститор, решење би требало да гласи на њено име, и сагласност би требало да буде дата њој, а уколико је пак она финансијер радова, онда је потребно у складу са тим и попунити захтев и доставити уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 17.08.2016. године, поднела Стамбена зграда Хаџи Мелентијева број 11, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној згради Хаџи Мелентијева број 11 у Београду, преко Милетић Љубивоја из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.