



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-20668-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-548/2016
Датум: 23.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19 које заступа Коцић Владимир _____ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19 које заступа Коцић Владимир _____ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пословног објекта у улици Мишарска број 6 на катастарској парцели број 5085 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19 које заступа Коцић Владимир _____ поднело је 19.08.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији и санацији пословног објекта у улици Мишарска број 6 на катастарској парцели број 5085 КО Врачар у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције,
- графичке прилоге идејног пројекта архитектуре и идејног пројекта конструкције у .dwg формату,
- локацијске услове IX-15 број 350-1465/2015 од 24.05.2016. године, закључак о исправци грешке IX-15 број 350-1465/2015 од 15.08.2016. године и идејно решење које је саставни део локацијских услова, уз које су приложени услови за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију објекта и рестаурацију фасада објекта на КП 5085 КО Врачар, у улици Мишарска број 6 у Београду, број 0158/16 од 04.04.2016. године, а које је издао Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.08.2016. године поднело Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева, да је Одељење надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није приложио комплетну документација прописану Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности утврђено је да се објекат у улици Мишарска број 6 налази у власништву Привредног друштва „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19 чиме је инвеститор доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да нису испуњени технички услови да се одобри извођење радова који су предмет овог захтева, јер је у захтеву уписан погрешан број катастарске парцеле на којој се објекат који је предмет овог захтева налази и недостаје пројекат хидротехничких инсталација, јер је за гаражу признану у пројектој документацији потребно израдити хидрантску мрежу, у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр.31/2005). Такође, недостаје елаборат заштите од пожара у складу са чланом 33. тачке 1. и 2. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/2009 и 20/2015).

У главној свесци недостаје квалификовани електронски потпис инвеститора/пуномоћника инвеститора на одлуци о одређивању главног пројектанта, док у изјави главног пројектанта и у садржају нису уписани бројеви/ознаке техничке документације. У подацима о пројектантима недостаје потпис одговорног пројектанта конструкције, није наведен одговорни пројектант који је изредио технички опис саобраћајног решења. Технички опис саобраћајног решења чини саставни део сажетог техничког описа који потписује главни пројектант, док у сажетом техничком опису није дат податак да ли се у оквиру објекта налази један пословни простор или више посебних, као ни податак о броју, положају и површини сваког понаособ, ако је реч о више пословних простора. Такође нису дати подаци о површини паркинг места у оквиру новоформиране гараже у сутерену. У сажетом техничком опису недостаје опис конструкције, а у општим и основним подацима о објекту недостају подаци о локацијским условима и условима Завода за заштиту споменика културе града Београда.

У пројекту архитектуре недостаје решење о именовању одговорног пројектанта који је израдио технички опис саобраћајног решења, као и његова изјава, док у техничком опису није дат податак да ли се у оквиру објекта налази један пословни простор или више посебних, као ни податак о броју, положају и површини сваког понаособ, ако је реч о више пословних простора. Такође нису дати подаци о површини паркинг места у оквиру новоформиране гараже у сутерену. Графички прилози нису усаглашени међусобно, као ни са идејним решењем које је саставни део локацијских услова у погледу надстрешнице изнад улаза у гаражу. Такође, није дефинисано да ли је објекат који је у листу непокретности на копији плана означен као објекат 3, помоћна зграда изграђена без одобрења за градњу, надстрешница или је друге намене, да ли се уклања због формирања улаза у гаражу и сл.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.08.2016. године, поднело Привредно друштво „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Неимарски подухват“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Жоржа Клеменсоа број 19 преко Коцић Владимира _____ и Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.