



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-12957-ISA-W-1/2016  
Заводни број: 351-550/2016  
Датум: 23.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Целебцић Бојана \_\_\_\_\_ кога заступа Пеповски Златан \_\_\_\_\_ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Целебцић Бојана \_\_\_\_\_ кога заступа Пеповски Златан \_\_\_\_\_ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана број 6 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 1939 КО Врачар у Београду.

### Образложење

Целебцић Бојан \_\_\_\_\_ кога заступа Пеповски Златан \_\_\_\_\_ поднео је 19.08.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана број 6 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 1939 КО Врачар у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекта термотехничких инсталација,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације,
- записник и Одлуку која садржи сагласности власника посебних делова објекта да Целебцић Бојан може да постави топлотну пумпу на дворишној фасади у нивоу свог стана,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.08.2016. године поднео Целебцић Бојан \_\_\_\_\_ кога заступа Пеповски Златан \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева, да је Одељење надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није приложио комплетну документација прописану Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у јавну евиденцију коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности утврђено је да се стан број 6 који се налази на првом спрату у улици Интернационалних бригада број 19 налази у власништву Целебцић Бојана из Београда, чиме је инвеститор доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да нису испуњени технички услови да се одобри извођење радова који су предмет овог захтева, јер у главној свесци у основним и општим подацима објекту и локацији није уписан назив важећег плана, а у сажетом техничком опису није уписана структура и површина стана пре и после интервенције, недостаје сажети технички опис инсталација. Пројекат архитектуре није израђен у складу са чл. 43.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), јер недостаје прописана графичка документација-изгледи објекта - постојеће и новопроектовано стање. У пројекту термотехничких инсталација недостају графички прилози постојећег стања.

Како се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом "Котеж Неимар" пре почетка извођења планираних радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода на планиране радове, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, Одељење није испитивало да ли Целебцић Бојан, има одговарајуће право за извођење радова на постављању топлотне пумпе на дворишној фасади објекта, што би се утврђивало упоредним прегледом одлуке Скупштине стамбене зграде, достављених сагласности појединих власника посебних делова стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 19 и Преписа листа непокретности за објекат који је предмет захтева, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 19.08.2016. године, поднео Целебцић Бојан \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Целебцић Бојану \_\_\_\_\_ преко Пеповски Златана \_\_\_\_\_ и Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.**