



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-915-СРА-4/2016  
Заводни број: 351-558/2016  
Датум: 30.08.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године и решења број 351-77/2016 од 22.02.2016. године које је постало правноснажно 04.03.2016. године, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ексцентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) у вези са чл. 24. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Привредног друштва „Ексцентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, од 24.08.2016. године, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године и решења број 351-77/2016 од 22.02.2016. године које је постало правноснажно 04.03.2016. године.

### **Образложење**

Привредно друштво „Ексцентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, поднело је дана 24.08.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године и решења број 351-77/2016 од 22.02.2016. године од 22.02.2016. године које је постало правноснажно 04.03.2016. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 24.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-558/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- главну свеску измењеног ПГД-пројекта за грађевинску дозволу,
- измењени ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- техничку контролу измењеног ПГД – пројекта за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре и пројекат конструкције,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева,
- сагласност Привредног друштва „Илирија“ д.д. из Љубљане, улица Тржишка цеста број 40 за измену грађевинске дозволе,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и

не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.08.2016. године поднело Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-77/2016 од 22.02.2016. године утврђено је да је Привредно друштво за грађевину, трговину и услуге „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 инвеститор, па је закључак стручног лица да је Привредно друштво за грађевину, трговину и услуге „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду доказало да може бити лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да приложена документација није комплетна и да није урађена у складу Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, јер није достављен елаборат геотехничких услова реконструкције и доградње и измењени пројекат обзиром да измена обухвата промену врсте темеља – уместо тракастих темеља, изменом је предвиђена израда темељне плоче. Такође, инвеститор није доставио графичке прилоге у .dwg или .dwf формату.

Поред наведеног, достављена документација носи назив измењени ПГД-пројекат за грађевинску дозволу, али иста по садржају не одговара ни сепарату измена пројекта ни измењеном пројекту, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона - Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015 и 77/2015).

У достављеној документацији у главној свесци није одвојени прилог, већ чини саставни део извода из пројекта, а у главној свесци, на одлуци о одређивању главног пројектанта, недостаје квалификовани електронски потпис одговорног лица инвеститора, наведени су одговорни пројектанти за фазе радова за које нису достављени пројекти, у општим подацима о локацији и објекту, недостају бројеви услова јавних комуналних предузећа, у сажетом техничком опису недостају технички описи инсталација (планиране измене утичу на инсталације – увођење новог санитарног чвора и сл.).

У пројекту архитектуре, недостају технички описи инсталација (планиране измене утичу на инсталације – увођење новог санитарног чвора и сл.), недостају графички прилози постојећег и одобреног стања, као и прилози руши се/зида се, обзиром да се ради о реконструкцији објекта (према одобреном пројекту, делови темеља су задржани, што у приказаној измени није случај), графички прилози нису међусобно усклађени (недостаје кровни прозор на бочном изгледу), ширина баце је већа него у одобреном пројекту (баце заузимају више од 50% ширине фасаде).

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комунале послове Градске општине Врачар је применом чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) у вези са чл. 24. и чл. 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), донело одлуку ближе описану у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

**Закључак доставити:** Привредном друштву „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.**