



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-20338-ISAW-2/2016
Заводни број: 351-568/2016
Датум: 01.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана бр.31 на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбеног објекта у ул. Светозара Марковића бр.1 (угао са Булеваром краља Александра бр.50), кат.парц.бр. 4998 КО Врачар, у Београду, покренутој по захтеву Црњански Милоша и Црњански Ненада, _____, које заступа предузетник Данијела Мишковић, Биро за пројектовање и надзор, ул. Кајмакчаланска бр. 6/7, Београд, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Црњански Милоша и Црњански Ненада, _____, за издавање одобрења за извођење радова реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана бр.31 на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбеног објекта у ул. Светозара Марковића бр.1 (угао са Булеваром краља Александра бр.50), кат.парц.бр. 4998 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Црњански Милош и Црњански Ненад, _____, које заступа предузетник Данијела Мишковић, Биро за пројектовање и надзор, ул. Кајмакчаланска бр. 6/7, Београд, поднели су дана 30.08.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног вишесобног стана бр.31 на шестом спрату и поткровљу, на трећем улазу стамбеног објекта у ул. Светозара Марковића бр.1 (угао са Булеваром краља Александра бр.50), кат.парц.бр. 4998 КО Врачар, у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под 351-568/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,

- ИДП-идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Елаборат заштите од пожара,
- Локацијске услове IX-15 бр. 350-1033/2016 од 22.12.2015. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда,
- Техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о., бр.5120, ЗН, Е-6338/15 од 02.12.2015. године
- Потврду скупштине зграде од 12.07.2016. године као доказ да се за постојећи стан користе два паркинг места у дворишту објекта.
- Копију плана парцеле број 4998 КО Врачар од дана 26.10.2015. године,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3074 од 01.06.2016. године,
- Одлуку Скупштине зграде у улици Светозара Марковића бр. 1 и Булевар краља Александра бр.50 о давању сагласности инвеститорима за радове који су предмет овог поступка са сагласностима појединих власника посебних делова у предметном објекту,
- Решење Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар од 08.02.2016. године о исправци грешке,
- Обавештење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-1033/2015 од 25.08.2016. године,
- Овлашћење за заступање дато Бироу за пројектовање и надзор предузетника Данијеле Мишковић, Београд, ул. Кајмакчаланска бр. 6,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за

издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 30.08.2016. године, поднели Црњански Милош и Црњански Ненад, _____, које заступа предузетник Данијела Мишковић, Биро за пројектовање и надзор, ул. Кајмакчаланска бр. 6/7, Београд, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 3074 од 01.06.2016. године, утврђено је да су сувласници стана број 31 на шестом спрату и поткровљу објекта у Булевару краља Александра бр. 50 Црњански Милош и Црњански Ненад, те је закључак стручног лица да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, стручно лице Одељења је прегледом достављене документације утврдило да није достављена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, утврђено је да није достављено Идејно решење које је саставни део локацијских услова IX-15 бр. 350-1033/2015 од 22.12.2015. године, оверено од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда, те стога није било могуће извршити упоређивање пројекта који је приложен уз захтев са наведеним одобреним идејним решењем.

Такође, у главној свесци недостаје изјава овлашћеног лица које је израдило Елаборат заштите од пожара.

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења се није упуштало у испитивање да ли постоји одговарајуће право за извођење радова на заједничким деловима зграде, што би се утврђивало упоредним прегледом достављених сагласности и Преписа листа непокретности за објекат који је предмет захтева, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар

непокретности Врачар, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 30.08.2016. године, поднели Црњански Милош и Црњански Ненад, _____, које заступа предузетник Данијела Мишковић, Биро за пројектовање и надзор, ул. Кајмакчаланска бр. 6/7, Београд, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Црњански Милошу и Црњански Ненаду, _____, преко пуномоћника предузетника Данијеле Мишковић, Биро за пројектовање и надзор, ул. Кајмакчаланска бр. 6/7, Београди архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж.арх.