



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22385-IUP-1/2016

Заводни број: 351-581/2016

Датум: 08.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Петровић Марине и Петровић Слободана, \_\_\_\_\_ поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_ за издавање употребне дозволе за радове у улици Светог Саве број 32 у Београду, на кат.парц.бр. 1760 КО Врачар, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Петровић Марине и Петровић Слободана, \_\_\_\_\_ за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и припајању дела заједничких просторија (терасе површине 18,68 m<sup>2</sup> и слепог тавана површине 28,95 m<sup>2</sup>) и стана - гарсоњере број 10 површине 22 m<sup>2</sup> у поткровљу, постојећем двособном стану број 9 укупне површине 74,23 m<sup>2</sup>, након чега је формиран двоетажни трособан стан број 9 укупне површине 144,61 m<sup>2</sup> на четвртном спрату и поткровљу стамбеног објекта спратности П+4+Пк, у улици Светог Саве број 32 у Београду, на кат.парц.бр. 1760 КО Врачар, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-45/2015 од 07.05.2015. године.

### Образложење

Петровић Марина и Петровић Слободан \_\_\_\_\_ поднели су преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_ дана 03.09.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и припајању дела заједничких просторија (терасе површине 18,68 m<sup>2</sup> и слепог тавана површине 28,95 m<sup>2</sup>) и стана - гарсоњере број 10 површине 22 m<sup>2</sup> у поткровљу, постојећем двособном стану број 9 укупне површине 74,23 m<sup>2</sup>, након чега је формиран двоетажни трособан стан број 9 укупне површине 144,61 m<sup>2</sup> на четвртном спрату и поткровљу стамбеног објекта спратности П+4+Пк, у улици Светог Саве број 32 у Београду, на кат.парц.бр. 1760 КО Врачар, који су одобрени решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-45/2015 од 07.05.2015. године, које је постало правноснажно 20.05.2015. године. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-581/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед објекта,
- скенирану прву страну главног пројекта коју су оверили инвеститори, вршиоци стручног надзора и одговорни извођачи радова да је изведено стање једнако пројектованом,

- потврду - изјаву и оверу инвеститора и вршиоца стручног надзора за архитектонско грађевинске радове, радове на конструкцији и инсталацијама водовода и канализације, да је изведено стање једнако пројектованом,
- потврду - изјаву и оверу инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на електроинсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом,
- потврду - изјаву и оверу извођача радова за архитектонско грађевинске радове, радове на конструкцији и радове на инсталацијама водовода и канализације, да је изведено стање једнако пројектованом,
- потврду - изјаву и оверу извођача радова за радове на електроинсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење о одобрењу извођења грађевинских радова Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-45/2015 од 07.05.2015. године, које је постало правноснажно 20.05.2015. године,
- овлашћење за заступање у поступку за добијање употребне дозволе дато Жани Давидовић \_\_\_\_\_
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 03.09.2016. године, поднели Петровић Марина и Петровић Слободан \_\_\_\_\_, које заступа Жана Давидовић \_\_\_\_\_, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-45/2015 од 07.05.2015. године, које је постало правноснажно 20.05.2015. године, утврђено је да су Петровић Марина и Петровић Слободан, \_\_\_\_\_ лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, службено лице је утврдило да уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 03.09.2016. године поднели Петровић Марина и Петровић Слободан, \_\_\_\_\_ које заступа Жана Давидовић \_\_\_\_\_ те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Петровић Марини и Петровић Слободану \_\_\_\_\_ преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_ Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Заменица начелнице**

Драгана Црномарковић, дипл. правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.