



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-12957-ISAWHA-3/2016

Заводни број: 351-592/2016

Датум: 14.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Целебцић Бојана _____ кога заступа Пеповски Златан _____ на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Целебцић Бојана _____ кога заступа Пеповски Златан _____ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 6 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 1939 КО Врачар у Београду.

Образложење

Целебцић Бојан _____ кога заступа Пеповски _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 19.08.2016. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 6 који се налази на првом спрату стамбеног објекта у улици Интернационалних бригада број 19 на катастарској парцели број 1939 КО Врачар у Београду.

Захтев од 19.08.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-12957-ISAW-1/2016 (заводни број 351-550/2016) од 23.08.2016. године, а Целебцић Бојан _____, поднео је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 08.09.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-592/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта
- пројекат архитектуре у .pdf формату;
- пројекат хидротехничких инсталација у .pdf формату;
- пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату;

- пројекат телекомуникационих инсталација у .pdf формату;
- пројекат термотехничких инсталација у .pdf формату.
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације,
- записник и Одлуку која садржи сагласности власника посебних делова објекта да Целебџић Бојан може да постави топлотну пумпу на дворишној фасади у нивоу свог стана,
- пуномоћје за заступање,
- Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 952-1-1859/2016 од 13.04.2016. године,
- Уговор о купопродаји који су дана 04.02.2013. године закључили Ковачевић Верица _____ као продавац и Васовић Велибор _____ као купац,
- оставинско решење Првог основног суда број 3050/14 од 24.07.2014. године,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.09.2016. године поднео Целебџић Бојан _____ кога заступа Пеповски Златан _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева, да је Одељење надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер

подносилац захтева није приложио комплетну документацију прописану Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 13.04.2016. године утврђено је да се стан број 6 који се налази на првом спрату у улици Интернационалних бригада број 19 налази у власништву Целебцић Бојана _____, чиме је инвеститор доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да нису испуњени технички услови да се одобри извођење радова који су предмет овог захтева, јер планирани радови подразумевају зазиђивање прозорских отвора на дворишној фасади објекта и као такви се сматрају радовима на фасади којима се мења спољни изглед објекта. У складу са наведеним потребно је прибављање локацијских услова за планиране радове.

Главна свеска није потписана квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта, а у основним подацима о објекту и локацији у оквиру главне свеске није исправно приказана предрачунска вредност. Такође није приложен графички део техничке документације у .dwg или .dwf формату, док пројекат архитектуре није израђен у складу са чл. 43.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015), јер недостаје архивски пројекат предметног објекта и прописана графичка документација (ситуација и изгледи објекта). У пројекту хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и термотехничких инсталација недостају графички прилози постојећег стања.

Како се предметни објекат налази у оквиру целине под претходном заштитом "Котеж Неимар" пре почетка извођења планираних радова инвеститор је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода на планиране радове, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон).

С обзиром на то да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, Одељење није испитивало да ли Целебцић Бојан, има одговарајуће право за извођење радова на постављању топлотне пумпе на дворишној фасади објекта, што би се утврђивало упоредним прегледом одлуке Скупштине стамбене зграде, достављених сагласности појединих власника посебних делова стамбене зграде у улици Интернационалних бригада број 19 и Преписа листа непокретности за објекат који је предмет захтева, који издаје Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, а који службеним путем прибавља Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.09.2016. године, поднео Целебцић Бојан _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10,

24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: Целебцић Бојану _____ преко Пеповски Златана _____ и Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.