



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22996-IUP-1/2016

Заводни број: 351-593/2016

Датум: 13.09.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јокић Милије _____, Младеновић Милете _____ и Карамарковић Ивана _____, поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић _____, за издавање употребне дозволе за радове на реконструкцији пословног простора у Булевару краља Александра бр. 74, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јокић Милије _____, Младеновић Милете _____ и Карамарковић Ивана _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији пословног простора ББ у приземљу, другог лево, површине 64 m² и формирању галерије, пренамени гарсоњере ББ у приземљу, површине 24 m² у пословни простор и припајање тако добијеног пословног простора постојећем реконструисаном пословном простору, након чега је формиран пословни простор ББ, други лево, укупне површине 131,45 m² (приземље 87,93 m² и галерија 43,61 m²) у приземљу објекта у Булевару краља Александра бр.74, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-671/2014 од 15.01.2015. године, које је постало правноснажно 04.02.2015. године.

Образложење

Јокић Милија _____, Младеновић Милета _____ и Карамарковић Иван _____, поднели су преко пуномоћника Жане Давидовић _____, дана 08.09.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији пословног простора ББ у приземљу, другог лево, површине 64 m² и формирању галерије, пренамени гарсоњере ББ у приземљу, површине 24 m² у пословни простор и припајање тако добијеног пословног простора постојећем реконструисаном пословном простору, након чега је формиран пословни простор ББ, други лево, укупне површине 131,45 m² (приземље 87,93 m² и галерија 43,61 m²) у приземљу објекта у Булевару краља Александра бр.74, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-

671/2014 од 15.01.2015. године, које је постало правноснажно 04.02.2015. године. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-593/2016.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извештај комисије за технички преглед објекта,
- скениране прве стране главног архитектонско грађевинског пројекта, главног пројекта инсталација водовода и канализације, главног пројекта електроинсталација, главног пројекта машинских инсталација и главног пројекта заштите од пожара, које су оверили инвеститори, вршиоци стручног надзора и одговорни извођачи радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- изјаву инвеститора и извођача радова за архитектонско грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације и радове на заштити од пожара, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и извођача радова за радове на електро инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и извођача радова за радове на машинским инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за архитектонско грађевинске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на електро инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на машинским инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом и
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на заштити од пожара да је изведено стање једнако пројектованом,
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-593/2016 од 15.01.2015. године које је постало правноснажно 04.02.2015. године,
- овлашћење за заступање у поступку за добијање употребне дозволе дато Жани Давидовић из Београда, ул. Тимочка бр. 8,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.09.2016. године, поднели Јокић Милија _____, Младеновић Милета _____ и Карамарковић Иван _____, које заступа Жана Давидовић _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-351-671/2014 од 15.01.2015. године, које је постало правноснажно 04.02.2015. године, утврђено је да су Јокић Милија _____, Младеновић Милета _____ и Карамарковић Иван _____, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, инвеститор уз захтев није приложио елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Такође, у достављеном извештају комисије за технички преглед, недостаје коначна обрачуната вредност радова (дата је само предрачунска вредност), као и број уверења МУП-а за вршиоца техничког прегледа радова на заштити од пожара.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 08.09.2016. године поднели Јокић Милија _____, Младеновић Милета _____ и Карамарковић Иван _____, које заступа Жана Давидовић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јокић Милији _____, Младеновић Милети _____ и Карамарковић Ивану _____, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.