



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-2795-CPI-1/2017

Заводни број: 351-62/2017

Датум: 13.02.2017. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Стојковић Татјане _____, Стојковић Љиљане _____ и Ћирић Иване _____, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојковић Татјане _____, Стојковић Љиљане _____ и Ћирић Иване _____ које заступа Бугарски Градимир _____ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П у ул. Младе Босне бр.25, на КП 4527 КО Врачар.

Образложење

Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Ћирић Ивана _____ које заступа Бугарски Градимир _____, поднеле су 09.02.2017. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању индивидуалног стамбеног објекта спратности Су+П у ул. Младе Босне бр.25, на КП 4527 КО Врачар. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 09.02.2017. године и том приликом му је додељен број 351-62/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- главну свеску пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре,
- пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције,
- елаборат геотехничких услова адаптације, реконструкције, доградње и надградње стамбеног објекта,
- геодетски снимак,
- елаборат енергетске ефикасности

- Локацијске услове ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-921/2016 од 02.11.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- Измену локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1333/2016 од 21.12.2016. године, коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, бр. 80110, ГС, Е-4388-2/16 од 16.12.2016. године,
- Уверење Историјског архива Београда бр.03-2/375-2016 од 09.02.2017. године да Историјски архив Београда не располаже архитектонско грађевинским пројектом за објекат у ул. Младе Босне бр.25,
- копију плана водова бр.956-01-26/2016 од 27.09.2016. године,
- потврду Агенције за привредне регистре о пријему захтева,
- овлашћење за заступање,
- Извод из матичне књиге венчаних,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 09.02.2017. године поднеле Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Тирић Ивана _____, које заступа Бугарски Градимир _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по

захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављени Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да се у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар, налази породична стамбена зграда у оквиру које се налази једнособан стан бб у приземљу и трособан стан број бб у сутерену у власништву Стојковић Татјне, Стојковић Иване и Стојковић Љиљане, све _____, па је закључак стручног лица да су Стојковић Татјна, Стојковић Ивана и Стојковић Љиљана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да приложена документација приложена документација непотпуна и није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, јер уз захтев нису приложена идејна решења која су саставни део локацијских услова и измене локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејних решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-921/2016 од 02.11.2016. године и измене локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1333/2016 од 21.12.2016. године.

Потребно је да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова BGDU-9124-LOC-2/2016 и измене локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејна решења уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су приложена идејна решења једнака идејним решењима која су саставни део локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-921/2016 од 02.11.2016. године и измене локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1333/2016 од 21.12.2016. године.

Такође, инвеститор није доставио услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. Ф/1804 од 30.08.2016. године и услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. У/949 од 22.08.2016. године, а који су наведени у локацијским условима као њихов саставни део.

Поред наведеног, у достављеној техничкој документацији уочени су следећи недостаци: геодетски снимак није оверен квалификованим електронским потписом лица и правног субјекта које га је израдило, док главна свеска се не доставља као засебан прилог, већ чини саставни део извода из пројекта.Недостају графички прилози извода из пројекта, као и ситуација новопроектваног стања из пројекта архитектуре у .dwg формату.

У изводу из пројекта недостају квалификовани електронски потписи вршилаца техничке контроле, као и правног субјекта које је вршило техничку контролу, као вршилац техничке контроле пројекта архитектуре именован је одговорни пројектант, носилац лиценце Инжењерске коморе Србије 311-одговорни пројектант конструкција пројеката високоградње. У опису делатности за наведену лиценцу је, поред осталог, наведена израда архитектонских пројеката једноставних индивидуалних објеката до 300 m², спратности П+1+Пк, на локацијама

које не уживају било какав степен амбијенталне заштите. Како је у пројектној документацији наведено да је објекат стамбени са три стана, спратности По+П+2, укупне БРГП 603 m², наведено лице не може бити именовано као вршилац техничке контроле пројекта архитектуре предметног објекта.

У главној свесци, у изјави главног пројектанта и садржају недостају ознаке пројектне документације, недостаје изјава главног пројектанта да је пројектна документација израђена у складу са техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, у подацима о пројектантима нису наведени одговорни пројектанти пројеката свих планираних инсталација, док у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова. У основним подацима о објекту у предрачунску вредност радова урачунати се све радови (архитектонско грађевински, радови на инсталацијама и сл.), уочена је неусаглашеност у документацији у погледу спратности објекта - у основним подацима о објекту наведена је спратна висина поткровља, у табеларном приказу површина објекта наведена је површина поткровља, док је у осталим прилозима, као и у локацијским условима спратност објекта дефинисана као По+П+2, У сажетом техничком опису недостаје опис радова на свим врстама инсталација, није дефинисан начин грејања објекта, у сажетом техничком опису и табеларном приказу намена површина нису уписане исправне структуре формираних станова, као и ознаке и површине формираних паркинг места.

У пројекти архитектуре недостаје потврда техничке контроле да се пројекат прихвата, недостају решења о именовању одговорних пројектаната за техничке описе свих планираних инсталација, као и њихове изјаве, недостају технички описи свих планираних инсталација, потписани од стране именованих одговорних пројектаната за ту врсту радова, у техничком опису није дефинисан начин грејања објекта, у техничком опису и табеларном приказу намена површина нису уписане исправне структуре формираних станова, као и ознаке и површине формираних паркинг места.

Уочена је неусаглашеност у документацији у погледу спратности објекта - у табеларном приказу површина објекта наведена је површина поткровља, док је у осталим прилозима, као и у локацијским условима спратност објекта дефинисана као По+П+2, у збирну рекапитулацију – предрачунску вредност радова урачунати све радове (архитектонско грађевински, радови на инсталацијама и сл.). На графичком прилогу основе гараже новопроектваног стања, приказати паркинг места, просторија 6 стана бр.1, нема спратну висину неопходну за стамбене просторе, док у пројекту конструкције недостаје потврда техничке контроле да се пројекат прихвата и недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да предвиђена плоча изнад подземне етаже може да издржи урушавање објекта, у складу са члановима 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 92/11 и 93/12),

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Ставом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални

услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 09.02.2017. године поднеле Стојковић Татјана _____, Стојковић Љиљана _____ и Ћирић Ивана _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стојковић Татјани _____, Стојковић Љиљани _____, и Ћирић Ивани _____ које заступа Бугарски Градимир _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.