



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-34098-CPI-4/2017
Заводни број: 351-77/2017
Датум: 22.02.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Палић Дејана из Смедеревске Паланке, улица _____ и Којић Срђана из Лапова, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Палић Дејана из Смедеревске Паланке, улица Карађорђева број 60 и Којић Срђана из Лапова, улица Његошева број 2, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности По+П+2, у улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду.

Образложење

Палић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____ и Којић Срђан из Лапова, улица _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, поднели су 20.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта у улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 21.02.2017. године и том приликом му је додељен број 351-77/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев инвеститори су доставили извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, извештај о извршеној техничкој контроли, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, постојеће стање - катастарско топографски план, локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-11406-LOCH-5/16, интерни заводни IX-15 број 350-1295/2016 од 17.11.2016. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-11406-LOCH-5/16 интерни заводни IX-15 број 350-1295/2016 од 17.11.2016. године – главна свеска и архитектура, изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је

саставни део локацијских услова ROP-BGDU-11406-LOCH-5/16, интерни заводни IX-15 број 350-1295/2016 од од 17.11.2016. године, као и изјаву главног пројектанта о разлогу неусаглашености броја дела техничке документације - идејног решења наведеног у локацијским условима са бројем техничке документације - идејног решења које је достављено уз захтев, услове Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број Ф/1490 од 21.07.2016. године, услове Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број У/816 од 14.07.2016. године, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-3718-1/16 од 20.09.2016. године, Препис листа непокретности републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2229 од 21.12.2016. године, овлашћења за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 20.02.2017. године, поднели Палић Дејан и Којић Срђан преко овлашћеног лица Илић Зорана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке и да су Палић Дејан и Којић Срђан лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, прегледом Преписа листа непокретности републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2229 од 21.12.2016. године, стручно лице Одељења је утврдило да су Палић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____ и Којић Срђан из Лапова, улица _____, сувласници породичне стамбене зграде у улици Младе Босне број 9, на катастарској парцели број 4506 КО Врачар у Београду и сувласници катастарске парцеле број 4506 КО Врачар у Београду, односно да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Међутим, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења је у достављеној техничкој документацији – пројекту за грађевинску дозволу, уочило неусаглашеност са наводима у локацијским условима и условима ЕПС Дистрибуција д.о.о. који се тичу начина грејања објекта, јер је у сажетом техничком опису у главној свесци и техничком опису у пројекту архитектуре наведено да се објекат греје на струју, док је у локацијским условима и условима ЕПС Дистрибуција д.о.о. наведено да се објекат греје даљински, као и да ће прикључење објекта бити могуће по прикључењу објекта на систем даљинског грејања. Такође је у техничком опису идејног решења које је саставни део локацијских услова наведено да се објекат греје прикључком на даљински систем грејања. Поред тога, у прилогу пројекта за грађевинску дозволу - пројекта архитектуре, који се односи на потребне комуналне капацитете, наведена је топлотна подстаница која није приказана у графичким прилозима.

На основу наведеног, стручно лице закључује да је потребно ускладити пројектну документацију међусобно, као и са наводима из локацијских услова и условима ЕПС Дистрибуција д.о.о. и у складу са тим доставити документацију (услове Јавног комуналног предузећа „Београдске електране“, решење о именовању одговорног пројектанта, његову изјаву и технички опис термотехничких инсталација).

Поред наведеног, стручно лице Одељења је у достављеној техничкој документацији уочило да у изводу из пројекта на ситуацији није уписан пад рампе за прилаз паркинг простору, у главној свесци у сажетом техничком опису, као и табеларном приказу површина, није наведено која паркинг места се налазе у објекту, а која на отвореном и у табели површина за подрум нису приказане површине паркинг места у оквиру гараже.

Затим, у пројекту архитектуре у техничком опису рушења потребно је прецизније описати начин и фазе рушења, навести спратност објекта и сл., у техничком опису, као и табеларном приказу површина, није наведено која паркинг места се налазе у објекту, а која на отвореном, а у табели површина за подрум нису приказане површине паркинг места у оквиру гараже.

На крају, стручно лице Одељења је констатовало да процена укупне вредности радова наведена прилогу који се односи на потребне комуналне капацитете није у складу са вредношћу наведеном у основним подацима о објекту у главној свесци и табеларном приказу површина и да на ситуацији није уписан пад рампе за прилаз паркинг простору.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 20.02.2017. године, поднели Палић Дејан из Смедеревске Паланке, улица _____ и Којић Срђан из Лапова, улица _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Палић Дејану из Смедеревске Паланке, улица _____ и Којић Срђану из Лапова, улица _____, преко овлашћеног лица Илић Зорана из Смедеревске Паланке, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.