



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-34413-IUP-1/2016
Заводни број: 351-863/2016
Датум: 29.12.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20 које заступа Привредно друштво „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45 на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20 које заступа Привредно друштво „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45 за издавање употребне дозволе за радове изведене у улици Сазонова број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године, које је постало правноснажно дана 04.03.2016. године.

Образложење

Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20 које заступа Привредно друштво „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45 дана 23.12.2016. године поднело је захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк у Сазоновој улици број 72, на катастарској парцели број 3317 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 23.12.2016. године и том приликом му је додељен број 351-863/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- извештај комисије за технички преглед изведених радова;

- елаборат геодетских радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације и елаборат праћења слегања;
- пројекат изведеног објекта који садржи главну свеску изведеног објекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције-изјаву, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанце, пројекат телекомуникационих инсталација и пројекат машинских инсталација;
- графички прилози пројекта архитектуре у .dwf формату;
- енергетски пасош;
- изјаву одговорног пројектанта, инвеститора и надзорног органа,
- пуномоћје за заступање у поступку обједињене процедуре,
- потврду о пријему захтева,
- доказ о уплати административне таксе за употребну дозволу и
- доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз предметни захтев прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност

следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 23.11.2016. године поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева доказао да је лице које може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број 351-851/2014 од 05.05.2015. године утврђено је да је Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20 инвеститор чиме је доказала да је лице које може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да изведено стање које је приказано у приложеном пројекту изведеног објекта није у складу са Решењем о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-557/2014 од 25.11.2014. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

Службено лице је утврдило да је у пројекту изведеног објекта већи индекс заузетости подземне етажне од максималног дозвољеног који износи 85% по локацијској дозволи. Такође је констатовано је да у записнику комисије за технички преглед није дато образложење везано за разлике пројектованог и изведеног стања објекта.

Поред наведеног утврђено је да графички прилози у оквиру пројекта архитектуре и то пресек 3-3 и основа тавана нису усаглашени у делу који приказује дворишну стану крова, односно тавана, као и да нису приложени графички прилози у .dwg или .dwf формату за све делове пројекта – фазе.

Закључак техничког лица је да је приложени пројекат конструкције непотпун, јер је приложена само изјава одговорног пројектанта у оквиру које се не помиње изведено стање објекта, као ни пројекат изведеног стања.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.12.2016. године поднело Привредно друштво „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „Пројекат Сазонова“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крижанићева број 20 које заступа Привредно друштво „Bising Co“ д.о.о. са седиштем у Београду, Јужни булевар број 45, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Драгана Црномарковић, дипл. правник