



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-2795-СРП-2/2017
Заводни број: 351-93/2017
Датум: 01.03.2017. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Бугарски Градимира из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању стамбеног објекта у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бугарски Градимира из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању стамбеног објекта, спратности Су+П, у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, до спратности По+П+2.

Образложење

Бугарски Градмир из Београда, улица _____, поднео је 27.02.2017. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању стамбеног објекта у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-93/2017. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и није усаглашен у смислу члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16).

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, кастарско-топографски план, услови Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број Ф/1804 од 30.08.2016. године и услови Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ број У/949 од 22.08.2016. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев,

односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.02.2017. године, поднео Бугарски Градимир из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, нити су уплаћене административне таксе.

Прегледом захтева за издавање грађевинске дозволе утврђено је да се захтев односи на издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи-надзиђивању стамбеног објекта, спратности Су+П, у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, до спратности По+П+2.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, Одељење је утврдило да се у улици Младе Босне број 25, на катастарској парцели број 4527 КО Врачар у Београду, налази приземна породична стамбена зграда у сувласништву Стојковић Татјане из Београда, улица _____, Стојковић Љиљане из Београда, улица _____ и Ћирић Иване из Београда, улица _____.

Закључак стручног лица Одељења је да Бугарски Градимир није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, јер уз захтев није доставио доказ о одговарајућем праву на објекту у улици Младе Босне број 25 у Београду.

Бугарски Градимир је у захтеву навео да поступак покреће у својству пуномоћника Стојковић Татјане из Београда, улица _____, Стојковић Љиљане из Београда, улица _____ и Ћирић Иване из Београда, улица _____, међутим уз захтев није достављено пуномоћје за заступање, у складу са чланом 3. став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) којим је прописано да се, ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев прилаже скенирана копија (дигитализовани примерак) пуномоћја.

Надаље, прегледом техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је приложена документација непотпуна и да није урађена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице је утврдило да уз захтев нису приложена идејна решења која су саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове и измена локацијских услова, те да стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејних решења са пројектом који је приложен уз захтев.

Наиме, прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев стручно лице Одељења је констатовало да се у оквиру њега не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, IX-15 број 350-921/2016 од 02.11.2016. године и измена локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, IX-15 број 350-1333/2016 од 21.12.2016. године, те да је потребно да се при подношењу захтева изврши повезивање са предметом локацијских услова BGDU-9124-LOC-2/2016 и измена локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, односно у случају да повезивање није могуће, потребно је доставити идејна решења уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да су приложена идејна решења једнака идејним решењима која су саставни део локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, IX-15 број 350-921/2016 од 02.11.2016. године и измена локацијских услова ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, IX-15 број 350-1333/2016 од 21.12.2016. године.

Такође, стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор није доставио пројекат конструкције, елаборат геотехничких услова адаптације, реконструкције, доградње и надградње стамбеног објекта и елаборат енергетске ефикасности, а који су наведени у главној свесци у садржају техничке документације, као ни локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOC-2/2016, IX-15 број 350-921/2016 од 02.11.2016. године, измену локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-9124-LOCA-3/2016, IX-15 број 350-1333/2016 од 21.12.2016. године, услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, број 80110, ГС, Е-4388-2/16 од 16.12.2016. године, као ни копију плана водова број 956-01-26/2016 од 27.09.2016. године, која је била саставни део претходног захтева.

Поред наведеног, стручно лице Одељења је у достављеној техничкој документацији уочило да у изводу из пројекта, у главној свесци, у изјави главног пројектанта и садржају недостају ознаке пројектне документације, у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, у сажетом техничком опису је наведено да ће се објекат грејати преко градске топлане, те недостаје следеће: у подацима о пројектантима није наведен одговорни пројектант термотехничких инсталација, недостаје сажети технички опис термотехничких инсталација и изјава одговорног пројектанта термотехничких инсталација, као и услови ЈКП „Београдске електране“, у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, у сажетом техничком опису и табеларном приказу намена површина нису уписане ознаке и површине формираних паркинг места, а сажете описе инсталација потписује главни пројектант, а не одговорни пројектанти који су га израдили (описи инсталација су саставни део сажетог описа).

На крају, стручно лице Одељења је утврдило да у пројекту архитектуре недостаје решење о именовању одговорног пројектанта за технички опис термотехничких инсталација, као и његова изјава, недостаје технички опис термотехничких инсталација, потписан од стране именованог одговорног пројектанта за ту врсту радова и у техничком опису и табеларном приказу намена површина нису уписане ознаке и површине формираних паркинг места.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.02.2017. године, поднео Бугарски Градимиру из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Бугарски Градимиру из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.