



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-VRA-14746-ISAВНА-2/2016

Заводни број: 351-425/2016

Датум: 11.07.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у ул. Сазонова бр. 77, на катастарској парцели број 2459/125 КО Врачар, у Београду, покренутој по захтеву Стамбене зграде у улици Сазонова бр. 77, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради у улици Сазонова бр.77, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у улици Сазонова бр. 77, у Београду, на катастарској парцели број 2459/125 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант грађевине Бранко Ј. Борота, дипл.инж.грађ., лиценца Инжењерске коморе Србије 311 N097 14.

Образложење

Зденко Јовановић _____, поднео је дана 28.06.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у улици Сазонова бр. 77, на катастарској парцели број 2459/125 КО Врачар, у Београду. Подносилац захтева је навео да захтев подноси у име стамбене зграде у улици Сазонова бр. 77.

Захтев од 28.06.2016. године одбачен је закључком од 04.07.2016. године, а Стамбена зграда у ул. Сазонова бр. 77, у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 06.07.2016. године, поднела је нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-425/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант грађевине Бранко Ј. Борота, дипл.инж.грађ.,

лиценца Инжењерске коморе Србије 311 N097 14, Уверење Одељења за имовинско- правне и стамбене послове ГО Врачар бр. 360-264/2016 од 28.01.2013. године о изабраном председнику Савета зграде, Одлуку савета стамбене зграде у улици Сазонова бр. 77 од дана 18.06.2016. године, са сагласностима појединих власника станова за радове који су предмет захтева, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.07.2016. године поднела Стамбена зграда у ул. Сазонова бр. 77, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 2252 од 08.07.2016.године.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2252 од 08.07.2016.године и достављених сагласности чланова Савета стамбене зграде у улици Сазонова број 77, утврђено је да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у ул. Сазонова број 77, на катастарској парцели број 2459/125 КО Врачар, у Београду.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у улици Сазонова бр. 77, у Београду.

Техничком документацијом су у оквиру радова на инвестиционом одржавању предвиђени радови на постављању скеле, обијање старог малтера и малтерисање обијене површине, бојење фасаде акрилном фасадном бојом и замена лимених солбанака и олучних вертикала.

Предрачунска вредност радова износи 800.000,00 динара на основу пројектне документације из јуна 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник

РС“, број 72/09, 81/09 , 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној згради у улици Сазонова бр. 77, преко председника Савета зграде, Јовановић Зденка _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.