



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-13411-ІSAW-3/2016
Заводни број: 351-428/2016
Датум: 13.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Уније реформног покрета адвентиста седмог дана из Београда, улица Светозара Марковића број 20 на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Унији реформног покрета адвентиста седмог дана из Београда, улица Светозара Марковића број 20 извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – зграде других верских заједница у улици Моравска број 8, на катастарској парцели број 3987 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 І814 10 са потврдом важења.

Образложење

Унија реформног покрета адвентиста седмог дана из Београда, улица Светозара Марковића број 20 поднела је 07.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – зграде других верских заједница у улици Моравска број 8, на катастарској парцели број 3987 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 07.07.2016. године и том приликом му је додељен број 351-428/2016. Захтев је потписао квалификованим електронским потписом Босанац Ђорђе, заступник „Уније реформног покрета адвентиста седмог дана“ са седиштем у Београду, улица Моравска број 8.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Владимир Димитријевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 І814 10 са потврдом важења, потврду Агенције за привредне регистре о пријему документације, копију плана парцеле Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности од 18.04.2016. године, доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.07.2016. године, поднела Унија реформног покрета адвентиста седмог дана из Београда у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању објекта – зграде других верских заједница у улици Моравска број 8, на катастарској парцели број 3987 КО Врачар у Београду.

Планирани радови подразумевају радове на демонтажи који обухватају демонтажу фасадне и унутрашње столарије, демонтажу постојећих санитарних објеката у купатилу, демонтажу зидних и подних плочица у кухињи и купатилу, демонтажу постојећих подова (итисон, ПВЦ под, ламинат, паркет), демонтажу постојеће надградне расвете, стругање постојеће боје и глета са свих зидова, зидарске радове који обухватају малтерисање зидова на местима оштећеног малтера, као и зидова на којима су скидане керамичке плочице, изолатерске радове који обухватају израду нове хоризонталне и вертикалне хидроизолације у сутерену, монтажу нових санитарних уређаја - моноблокова, умиваоника, туш-када и ел. бојлера, керамичарске радове који подразумевају постављање зидне керамике у тоалетима и кухињи, постављање подне керамике у тоалетима и кухињи, постављање сокли, подопологачке радове који подразумевају уградњу трослојног префинишираног храстовог паркета преко трајно еластичног лепка за лепљење паркета већих димензија и уградња паркет лајсни као и инох лајсни на местима додира епоксидног пода и паркета, као и епоксидног пода и керамике, замену фасадне столарије која обухвата уградњу нове спољашње столарије од петокоморних пвц профила са нискоемисионим стаклима и термопрекидом, столарске радове који обухватају израду и монтажу унутрашњих једнокрилних и вишекрилних врата, као и израду и уградњу подпрозорских даски, молерско-фарбарске радове који подразумевају стругање постојеће боје и глета, као и глетовање и шмирглање зидова, а затим бојење истих дисперзивним бојама и остале радове који подразумевају полагање бехатон плоча у дворишту објекта, као и монтажа бојлера и огледала у купатилима.

Предрачунска вредност радова износи 6.134.976,65 динара на основу документације из јуна 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1229 од 12.07.2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности који издаје Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Врачар број 1229 од 12.07.2016. године, Одељење је установило да се у Моравској улици број 8, на катастарској парцели број 3987 КО

Врачар у Београду, налази зграда других верских заједница у власништву Уније реформног покрета адвентиста седмог дана у Београду, улица Моравска број 8, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Унији реформног покрета адвентиста седмог дана из Београда, улица Светозара Марковића број 20, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл. инж. арх.