



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-16668-ISAW-1/2016

Заводни број: 351-442/2016

Датум: 20.07.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана број 18 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Вучедолска бр.12 у Београду, на КП 2411 КО Врачар, у Београду, покренутој по захтеву Бојане Тодоровић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Бојани Тодоровић \_\_\_\_\_, извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 18 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Вучедолска бр.12 у Београду, на КП 2411 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант Горан Н. Петровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 D441 06.

## Образложење

Бојана Тодоровић \_\_\_\_\_, поднела је дана 14.07.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 18 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Вучедолска бр.12 у Београду, на КП 2411 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант Горан Н. Петровић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 D441 06, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.07.2016. године поднела Бојана Тодоровић \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине

Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 107 од 20.07.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 107 од 20.07.2016.године, утврђено је да Бојана Тодоровић власница стана број 18 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Вучедолска бр.12, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 18 на трећем спрату стамбеног објекта у улици Вучедолска бр.12 у Београду, на КП 2411 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом су у оквиру радова на инвестиционом одржавању предвиђени радови на замени фасадне столарије, поправка и фарбање унутрашње столарије, замена подних и зидних облога од керамичких плочица у кухињи и купатилу, делимична замена и поправка подних облога, замена санитарнија, молерско-фарбарски и гипсарски радови.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бојани Тодоровић \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА**

Драгана Црномарковић, дипл. правник