



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-18389-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-510/2016
Датум: 10.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Браниславе Кољеншић-Рифаи из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Кољеншић Горана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Кољеншић-Рифаи Бранислави из Београда, улица _____, извођење радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде породичне стамбене зграде, дворишне право, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио дипл.инж.арх. Горан В. Кољеншић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А495 04.

Образложење

Бранислава Кољеншић-Рифаи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Кољеншић Горана из Београда, улица _____, поднела је 29.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-490/2016.

Захтев од 29.07.2016. године, одбачен је закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове број ROP-VRA-18389-ISAW-1/2016 (Заводни број 351-490/2016) од 04.08.2016. године, а Бранислава Кољеншић-Рифаи је преко овлашћеног лица Кољеншић Горана 05.08.2016. године, у року од 10 дана од дана пријема закључка,

поднела нов усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен 08.08.2016. године и том приликом му је додељен број 351-510/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио дипл.инж.арх. Горан В. Кољеншић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 А495 04, пуномоћје за заступање дато Кољеншић Горану из Београда, улица Паунова број 81, Препис листа непокретности Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности број 1286 од 29.09.2015. године и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2016. године, поднела Бранислава Кољеншић-Рифаи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Кољеншић Горана из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничког описа и пописа радова који је израдио дипл.инж.арх. Горан В. Кољеншић, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова и фасаде породичне стамбене зграде, дворишне право, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на постављању цевне скеле, замени дотрајалог црепа новим, обијању постојећег малтера на фасади објекта, малтерисању фасадних зидова продужним малтером и бојењу фасаде фасадном бојом, замени дотрајалих хоризонталних и вертикалних олука новим и замени дотрајалих солбанака и опшивке око димњака новим.

Предрачунска вредност радова износи 850.000,00 динара на основу документације из јула 2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врачар број 1286 од 09.08.2016. године, Одељење је утврдило да је Бранислава Кољеншић-Рифаи из Београда, улица _____, власница породичне стамбене зграде, дворишне право, у улици Ђорђа Вајферта број 27, на катастарској парцели број 3670 КО Врачар у Београду, односно да Бранислава Кољеншић-Рифаи има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. ст. 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бранислави Кољеншић-Рифаи из Београда, улица _____, преко пуномоћника Кољеншић Горана из Београда, улица _____ и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.