



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-915-СПИИ-5/2016
Заводни број: 351-643/2016
Датум: 30.09.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117, за измену правоснажног решења број 351-831/2015 од 04.01.2016. услед измене у току градње, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) члана 15, 16, 17, 23 и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/15), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар у Београду број 351-831/15 од 04.01.2016. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 извођење грађевинских радова на реконструкцији и доградњи приземног стамбеног објекта 1 у делу према Даничаревој улици број 15 у оквиру ког се налази стан број 1 површине 99m^2 и гаражни простор површине 28m^2 , након чега ће се на катастарској парцели 2369 КО Врачар формирати приземан објекат у улици Вукице Митровић број 34, док ће у делу према Даничаревој улици број 15 бити спратности П+2+Пк у оквиру ког се по етажама налази:

У приземљу:

- станарске оставе – остава О1 површине 5.75m^2 , остава О2 површине 4.02m^2 , остава О3 површине 4.04m^2 , остава О4 површине 4.06m^2 , остава О5 површине 4.08m^2 , остава О6 површине 5.78m^2 и заједнички простор површине 8.66m^2 ;
- гаража укупне површине 61.87m^2 – гаражни простор површине 31.56m^2 , 4 паркинг места предвиђена као паркинг лифт систем - паркинг места ПМ 1 и ПМ 2 површине 15.17m^2 и паркинг места ПМ 3 и ПМ 4 површине 15.14m^2
- ходници, трокадеро, бицикларница и степенишни простор, укупне површине 27.32m^2 ;

На првом спрату:

- стан број 1, једноипособан, површине 39.86m^2 ;
- стан број 2, трособан, површине 78.69m^2 ;
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13.45m^2 .

На другом спрату:

- стан број 3, једноипособан, површине 39.86 m²;
- стан број 4, трособан, површине 78.69 m²;
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13.45 m².

На поткровљу:

- стан број 5, једноипособан, површине 37.91 m²;
- стан број 6, двоипособан, површине 72.88
- ходник и степенишни простор, укупне површине 13.45 m².

Предвиђено је формирање пет паркинг места (ПМ 5, ПМ 6, ПМ 7, ПМ 8 и ПМ 9) у дворишту објекта, на предметној катастарској парцели број 2369 КО Врачар.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 444.22 m². Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 628.11 m². Укупна нето површина објекта износи 513.82 m².

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу урадио је главни пројекатант архитектуре дипл.инж.арх. Маја Пашајлић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С470 05 са потврдом важења. Саставни део измењеног пројекта је главна свеска коју је оверила дипл.инж.арх. Маја Пашајлић лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С470 05 са потврдом важења.

Измењени пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, технички опис хидротехничких инсталација и технички опис електроенергетских инсталација израдила је Пашајлић Маја предузетник Бироа за пројектовање, инжењеринг, маркетинг и консалтинг „Херцог“ из Београда, улица Лепе Стаменковић број 68. Одговорни пројектанти су дипл.инж.арх. Маја Пашајлић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 С470 05 са потврдом важења, дипл.инж.грађ. Милош Ерић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 6643 04 са потврдом важења, дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 2866 03 са потврдом важења.

Техничку контролу измењених пројеката за грађевинску дозволу израдило је Привредно друштво за инжењеринг, консалтинг и трговину „Alextra“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 45. Одговорни вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Драган Кантар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 7472 04 са потврдом важења и дипл.инж.грађ. Ана Нешковић Трујић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 С764 06 са потврдом важења.

Елаборат енергетске ефикасности израдила је Пашајлић Маја предузетник Бироа за пројектовање, инжењеринг, маркетинг и консалтинг „Херцог“ из Београда, улица Лепе Стаменковић број 68. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драган Кантар, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0351 12 са потврдом важења.

Елаборат геотехничких услова реконструкције и доградње објекта израдило је Предузеће за геотехнику и инжењеринг „Центар М-геотехника“ д.о.о. са седиштем у

Београду, улица Нике Миљанића број 7. Одговорни пројектант је дипл.инж.геол. Слободан Мишковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 491 4313 04 са потврдом важења.

У осталом делу правноснажна решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-831/15 од 04.01.2016. године и правноснажно решење број 351-77/16 од 22.02.2016. године остају непромењена.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-831/2015 од 04.01.2016. године одобрено је Мартиновић Нинослави из Београда, улица Даничарева број 15, извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2391 од 05.11.2015.године уписан као приземна породична стамбена зграда у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду), у делу према Даничаревој улици број 15, у оквиру којег се налазе стан број 1, површине 99,00m² и гаража, површине 28,00m². Решење је постало правноснажно 21.01.2016. године.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-77/2016 које је постало правноснажно 04.03.2016. године промењен је инвеститор по решењу број 351-831/2015 од 04.01.2016. године којим је Мартиновић Нинослави из Београда, улица Даничарева број 15, одобрено извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта (у Препису листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2391 од 05.11.2015.године уписан као приземна породична стамбена зграда у улици Вукице Митровић број 34, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду), у делу према Даничаревој улици број 15, у оквиру којег се налазе стан број 1, површине 99,00m² и гаража, површине 28,00m², тако што уместо Мартиновић Нинославе из Београда, улица Даничарева број 15, треба да стоји Привредно друштво за грађевину, трговину и услуге „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117.

Закључком Одељења за грађевинске и комуналне послове број 351-558/2016 од 30.08.2016. године одбачен је захтев Привредног друштва „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117. У року од 30 дана од дана објављивања поменутог закључка Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. обратило се дана 26.09.2016.

године, овом Одељењу усаглашеним захтевом за измену правоснажног решења број 351-831/2015 од 04.01.2016. године и правоснажног решења број 351-77/2016 од 22.02.2016. године, услед измен насталих у току градње. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 26.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-643/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом од стране Шешић Андрије.

Уз захтев је достављен извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволу, измењени ПГД – пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре и пројекат конструкције, елаборат геотехничких услова реконструкције и доградње објекта уз измењени ПГД и елаборат енергетске ефикасности, потврду о пријему захтева, сагласност Привредног друштва „Илирија“ д.д. из Љубљане за измену грађевинске дозволе, доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.09.2016. године поднело Привредно друштво „Ексентар“ д.о.о. са седиштем у Београду у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев

приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у решење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-77/2016 од 22.02.2016. године утврђено је да је Привредно друштво за грађевину, трговину и услуге „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117 инвеститор, па је закључак стручног лица да је Привредно друштво за грађевину, трговину и услуге „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду доказало да може бити лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописао је да ако у току градње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед пројектне документације која је достављена уз захтев за измену решења од 26.09.2016. године и 27.09.2016. године сачинило технички извештај.

Техничким извештајем утврђено је да су измене у техничкој документацији у складу са решењем о локацијској дозволи IX-15 број 350.7-742/2013 од 14.11.2013. године која је постала правноснажна 28.11.2013. године.

Закључак техничког лица је да постоје технички услови да се одобри извођење радова који су предвиђени у изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Предрачунска вредност планираних радова износи 38.000.000,00 динара према техничкој документацији из фебруара из 2016. године.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.09.2016. године поднело Привредно друштво „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117“, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/15), а у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/1, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити:

- 1) Привредном друштву „Ехсентар“ д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Сомборска број 117,
- 2) Мартиновић Нинослави из Београда, улица Даничарева број 15,
- 3) Привредном друштву „Илирија“ д.д. са седиштем у Љубљани, Тржашка цеста број 40, преко пуномоћника Лукић Милана, адвоката из Београда, улица Станоја Главаша број 1а,
- 4) Одељењу за инспекцијске послове и
- 5) архиви овде.

Службено лице

Ана Ровчанин, мастер права

Заменик начелника

Драгана Црномарковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.