



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-23122-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-653/2016
Датум: 06.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Технобио инџенјеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веле Нигринове број 1, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбено-пословне зграде у улици Веле Нигринове број 1 у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Технобио инџенјеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веле Нигринове број 1, извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова стамбено-пословне зграде (источни део објекта) у улици Веле Нигринове број 1, на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдила дипл.грађ.инж. Даница Д. Војичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1765 03.

Образложење

Привредно друштво „Технобио инџенјеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веле Нигринове број 1, поднело је 09.09.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова стамбено-пословне зграде у улици Веле Нигринове број 1, на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар у Београду. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-603/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев од 09.09.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-23122-ISAW-1/2016 (заводни број 351-603/2016) од 14.09.2016. године, а Привредно друштво „Технобио инџенјеринг“ д.о.о. поднело је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 29.09.2016. године, усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 30.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-653/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- технички опис и попис радова који је израдила дипл.грађ.инж. Даница Д. Војичић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1765 03,
- сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда број XXI-11-361-1066/2016 од 27.09.2016. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.09.2016. године, поднело Привредно друштво „Tehnbiro inženjering“ д.о.о, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дела крова стамбено-пословне зграде (источни део објекта) у улици Веле Нигринове број 1, на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар у Београду. Планирани радови подразумевају замену кровног покривача, летви и гредица у површини од 100m² на источном крилу предметног објекта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4382 од 05.10.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4382 од 05.10.2016. године, Одељење је утврдило да се на катастарској парцели број 2459/68 КО Врачар у улици Веле Нигринове број 1 у Београду, налази стамбено-пословна зграда са пет посебних делова, од којих су три у власништву Града Београда, један у сувласништву Привредног друштва „Tehnbiro inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веле Нигринове број 1 и Града Београда, улица Драгослава Јовановића број 2 и један у власништву Привредног друштва за производњу, трговину и услуге „Оптикус“ д.о.о.

Чланом 18. ст. 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ број 72/11, 88/13 и 105/14) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајина и општина, односно град, а да градска општина има право коришћења на стварима у својини града у чијем је саставу.

Чланом 14. Одлуке о начину поступања са непокретностима које су у јавној својини града Београда, односно на којима град Београд има посебна својинска овлашћења („Службени лист града Београда“ бр. 63/16) прописано је да носиоцима права коришћења на непокретностима Града, сагласност за санацију, адаптацију, инвестиционо одржавање и реконструкцију непокретности које користе, односно којима управљају, као и све друге сагласности неопходне у управљању непокретностима, даје организациона јединица надлежна за имовинско-правне послове.

Прегледом приложене документације Одељење је утврдило да је подносилац захтева доставио сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове града Београда за извођење предметних радова, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Технобио инженјеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Веле Нигринове број 1, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.