



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-25507- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-659/2016
Датум: 06.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању стана бр.1 у приземљу стамбеног објекта у ул. Пожаревачка бр. 53 (угао са ул. Кнеза од Семберије), на катастарској парцели број 860/2 КО Врачар, покренутој по захтеву Снежане Јовановић _____, коју заступа Дијана Живић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Снежани Јовановић _____, извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.1 у приземљу стамбеног објекта у ул. Пожаревачка бр. 53 (угао са ул. Кнеза од Семберије), на катастарској парцели број 860/2 КО Врачар, у Београду.

Саставни део решења чине технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдила одговорни пројектант архитектуре Дијана Љ. Живић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10.

Образложење

Снежана Јовановић _____, коју заступа Дијана Живић _____, поднела је дана 30.09.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.1 у приземљу стамбеног објекта у ул. Пожаревачка бр. 53 (угао са ул. Кнеза од Семберије), на катастарској парцели број 860/2 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставила технички опис и предмер и предрачун радова, које је израдила одговорни пројектант архитектуре Дијана Љ. Живић д.и.а., лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 Ј390 10, Уговор о купопродаји непокретности закључен 16.09.2016. године између Вујиновић Косанке _____, као продавца и Јовановић Снежане _____, оверен код Јавног бележника дана 16.09.2016 године, под ОПУ: 2388-2016, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.09.2016. године поднела Снежана Јовановић _____, коју заступа Дијана Живић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар, број 330 од 05.10.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 330 од 05.10.2016.године и Уговор о купопродаји непокретности закључен 16.09.2016. године између Вујиновић Косанке _____, као продавца и Јовановић Снежане _____, оверен код Јавног бележника дана 16.09.2016 године, под ОПУ: 2388-2016, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет овог захтева.

Након прегледа достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр.1 у приземљу стамбеног објекта у ул. Пожаревачка бр. 53 (угао са ул. Кнеза од Семберије), на катастарској парцели број 860/2 КО Врачар, у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су следећи радови:

- демонтажа постојећих прозора, металних решетки, улазних дрвених врата, унутрашњих дрвених врата, демонтажа постојеће облоге зидова и подова од паркета, керамичкох плочица и тераца, демонтажа кошуљице, демонтажа санитарних елемената и санитарне галантерије, стругање постојеће зидне облоге од тапета и креча,
- израда цементне кошуљице,
- монтажа фасадне столарије, монтажа решетки, монтажа улазних врата, монтажа унутрашње столарије, обрада шпалетни,
- постављање керамичких плочица на зидове и подове купатила и кухиње,
- крпљење зидова малтером и гипсом, глетовање, кречење и бојење зидова и плафона целог стана,
- чишћење и транспорт демонтиране опреме на депонију.

Предрачунска вредност радова износи 490.000,00 динара на основу предмера и предрачуна из септембра 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни

пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Снежани Јовановић _____, преко пуномоћника Дијане Живић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.