



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-24530-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-662/2016
Датум: 07.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вуковић Бранислава из Београда, _____, кога заступа Вујошевић Љиљана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде породичне стамбене зграде, спратности По+П+1 у Мутаповој улици број 9, на катастарској парцели број 1536 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вуковић Браниславу из Београда, _____, извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде породичне стамбене зграде, спратности По+П+1 у Мутаповој улици број 9, на катастарској парцели број 1536 КО Врачар у Београду.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова са предмером и предрачуном који је израдио дипл.грађ.инж. Бранко Ј. Борота, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 N097 14.

Образложење

Вуковић Бранислав из Београда, _____, кога заступа Вујошевић Љиљана из Београда, _____, поднео је 22.09.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде породичне стамбене зграде у Мутаповој улици број 9, на катастарској парцели број 1536 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-635/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев од 22.09.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-24530-ISAW-1/2016 (заводни број 351-635/2016) од 28.09.2016. године, а Вуковић Бранислав је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 29.09.2016. године, поднео усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 03.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-662/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- технички опис и попис радова,
- пуномоћје за заступање,
- сагласност сувласника на објекту за извођење предметних радова,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.10.2016. године, поднео Вуковић Бранислав из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде породичне стамбене зграде, спратности По+П+1 у Мутаповој улици број 9, на катастарској парцели број 1536 КО Врачар у Београду. Планирани радови подразумевају постављање скеле, обијање старог малтера, наношење новог малтера – малтерисање, бојење фасаде акрилном фасадном бојом, замену лимених солбанка и замену олучних вертикала.

Инвестициона вредност радова износи 300.000,00 динара на основу техничке документације из септембра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4676 од 06.10.2016. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4676 од 06.10.2016. године, Одељење је утврдило да у Мутаповој улици број 9, на катастарској парцели број 1536 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда у власништву Вуковић Бранислава, Вуковић Емилије, Вуковић Смиљане и Вуковић Зорке.

Прегледом приложене документације Одељење је утврдило да је подносилац захтева доставио сагласност сувласника објекта за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде породичне стамбене зграде у Мутаповој улици број 9, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вуковић Браниславу из Београда, _____, преко Вујошевић Љиљане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменик Начелника Одељења

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.