



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-22996-IUPH-2/2016  
Заводни број: 351-676/2016  
Датум: 14.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Јокић Милије из \_\_\_\_\_, Младеновић Милете \_\_\_\_\_ и Карамарковић Ивана \_\_\_\_\_, поднетом преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове на реконструкцији пословног простора у Булевару краља Александра бр. 74, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Јокић Милији \_\_\_\_\_, Младеновић Милети \_\_\_\_\_ и Карамарковић Ивану \_\_\_\_\_, употреба радова изведених на реконструкцији пословног простора ББ у приземљу, другог лево, површине 64 m<sup>2</sup> и формирању галерије, пренамени гарсоњере ББ у приземљу, површине 24 m<sup>2</sup> у пословни простор и припајање тако добијеног пословног простора постојећем реконструисаном пословном простору, након чега је формиран пословни простор ББ, други лево, укупне површине 131,45 m<sup>2</sup> (приземље 87,93 m<sup>2</sup> и галерија 43,61 m<sup>2</sup>) у приземљу објекта у Булевару краља Александра бр.74, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-671/2014 од 15.01.2015. године, које је постало правноснажно 04.02.2015. године.

Извођач радова је “IN STUDIO“ пројектни биро за пројектовање и инжињеринг, ПР Иван Николић, Београд, улица Гундулићев венац бр. 5, одговорни извођач архитектонско грађевинских радова, радова на инсталацији водовода и канализације и радова на заштити од пожара је Драган Николић, дип.инг.арх., број лиценце 400 9002 05, а одговорни извођач за извођење електроинсталација јаке и слабе струје је Драгослав Милатовић, дипл.инг.ел., број лиценце 450 2963 03.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/1527/15 и 29/16).

Записник комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжињеринг “STUDIO MAD”, ПР Жана Давидовић, Београд, ул. Тимочка бр. 8, од 22.06.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Булевару краља Александра бр.74, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, чини саставни део овог решења.

### Образложење

Јокић Милија \_\_\_\_\_, Младеновић Милета \_\_\_\_\_ и Карамарковић Иван \_\_\_\_\_, поднели су преко пуномоћника Жана Давидовић \_\_\_\_\_, дана 08.09.2016. године, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији пословног простора ББ у приземљу, другог лево, површине 64 m<sup>2</sup> и формирању галерије, пренамени гарсоњере ББ у приземљу, површине 24 m<sup>2</sup> у пословни простор и припајање тако добијеног пословног простора постојећем реконструисаном пословном простору, након чега је формиран пословни простор ББ, други лево, укупне површине 131,45 m<sup>2</sup> (приземље 87,93 m<sup>2</sup> и галерија 43,61 m<sup>2</sup>) у приземљу објекта у Булевару краља Александра бр.74, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, у Београду, који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-671/2014 од 15.01.2015. године, које је постало правноснажно 04.02.2015. године.

Захтев од 08.09.2016. године одбачен је закључком од 13.09.2016. године, а Јокић Милија \_\_\_\_\_, Младеновић Милета \_\_\_\_\_ и Карамарковић Иван \_\_\_\_\_, поднели су преко пуномоћника Жана Давидовић \_\_\_\_\_, дана 08.10.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-676/2016.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- извештај комисије за технички преглед објекта,
- скениране прве стране главног архитектонско грађевинског пројекта, главног пројекта инсталација водовода и канализације, главног пројекта електроинсталација, главног пројекта машинских инсталација и главног пројекта заштите од пожара, које су оверили инвеститори, вршиоци стручног надзора и одговорни извођачи радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- елаборат геодетских радова за изведене радове,
- изјаву инвеститора и извођача радова за архитектонско грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације и радове на заштити од пожара, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и извођача радова за радове на електро инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и извођача радова за радове на машинским инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за архитектонско грађевинске радове и радове на инсталацијама водовода и канализације, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на електро инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на машинским инсталацијама, да је изведено стање једнако пројектованом и
- изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за радове на заштити од пожара да је изведено стање једнако пројектованом.
- Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр. 351-671/2014 од 15.01.2015. године које је постало правноснажно 04.02.2015. године,
- овлашћење за заступање у поступку за добијање употребне дозволе дато Жани Давидовић \_\_\_\_\_,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар бр. 351-671/2014 од 15.01.2015. године, одобрено је Јокић Милији \_\_\_\_\_, Младеновић Милети \_\_\_\_\_ и Карамарковић Ивану \_\_\_\_\_, извођење радова на реконструкцији пословног простора ББ у приземљу, другог лево, површине 64 m<sup>2</sup> и формирању галерије, пренамени гарсоњере ББ у приземљу, површине 24 m<sup>2</sup> у пословни простор и припајање тако добијеног пословног простора постојећем реконструисаном пословном простору, након чега је формиран пословни простор ББ, други лево, укупне површине 131,45 m<sup>2</sup> (приземље 87,93 m<sup>2</sup> и галерија 43,61 m<sup>2</sup>) у приземљу објекта у Булевару краља Александра бр.74, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, у Београду.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Јокић Милија \_\_\_\_\_, Младеновић Милета \_\_\_\_\_ и Карамарковић Иван \_\_\_\_\_, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Записник комисије Бироа за пројектовање, грађење и инжињеринг “STUDIO MAD”, ПР Жана Давидовић, Београд, ул. Тимочка бр. 8, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Булевару краља Александра број 74 у Београду, на кат.парц.бр. 31/1 КО Врачар, у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Увидом у Решење Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар бр. 351-671/2014 од 15.01.2015. године, које је постало правноснажно 04.02.2015. године, утврђено је да су Јокић Милија \_\_\_\_\_, Младеновић Милета \_\_\_\_\_ и Карамарковић Иван \_\_\_\_\_, као инвеститори, лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева.

Биро за пројектовање, грађење и инжињеринг “STUDIO MAD”, ПР Жана Давидовић, Београд, ул. Тимочка бр. 8, извршило је технички преглед изведених радова и својим записником од 22.06.2016. године предложило је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове у потпуности је прихватило налаз и мишљење Комисије за технички преглед, јер је налаз дат у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и

изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 20.670,00 динара у складу са тарифним бројем 170 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Јокић Милији \_\_\_\_\_, Младеновић Милети \_\_\_\_\_ и Карамарковић Ивану \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Жане Давидовић \_\_\_\_\_, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

**Службена лица:**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.