



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-592-CPI-3/2016
Заводни број: 351-678/2016
Датум: 17.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Митровић Дејан из Београда, _____, кога заступа Давидовић Жана из Београда, _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Митровић Дејана из Београда, _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифтовског окна димензија 1,13m x 1,35m, на дворишном фасадном зиду и уградњи хидрауличног путничког лифта, а све у оквиру уличног стамбеног објекта спратности По+П+2, у Катанићевој улици број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду.

Образложење

Митровић Дејан из Београда, _____, кога заступа Давидовић Жана из Београда, _____, поднео је 10.10.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи лифтовског окна димензија 1,13m x 1,35m, на дворишном фасадном зиду и уградњи хидрауличног путничког лифта, а све у оквиру уличног стамбеног објекта спратности По+П+2, у Катанићевој улици број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-678/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу,
- Техничке услове „ЕПС дистрибуција“ д.о.о. број: 80110, ГС, Е -1341/16 од 28.03.2016. године,
- локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-50/2015 од 10.05.2016. године,
- Одлука Савета стамбене зграде Катанићева број 12 из августа 2016. године,
- пуномоћје за заступање,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.10.2016. године поднео Митровић Дејан из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на доградњи лифтовског окна димензија 1,13m x 1,35m, на дворишном фасадном зиду и уградњи хидрауличног путничког лифта, а све у оквиру уличног стамбеног објекта спратности По+П+2, у Катанићевој улици број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1124 од 13.10.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 1124 од 13.10.2016.године, Одељење је установило да се у Катанићевој улици број 12, на катастарској парцели број 1658 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда за колективно становање - улична са 6 посебних делова објекта. Упоредним прегледом Извода из листа непокретности РГЗ и Одлуке Савета стамбене зграде Катанићева број 12 из августа 2016. године достављене уз захтев, стручно лице Одељења је утврдило да је сагласност за извођење радова на доградњи лифтовског окна и уградњи хидрауличног путничког лифта, а све у оквиру уличног стамбеног објекта у Катанићевој улици број 12, дало 3 од 6 укњижених власника посебних делова објекта. Достављена Одлука садржи и сагласност Филиповић Николе, за кога није достављен доказ да је власник посебног дела објекта. Закључак стручног лица Одељења је да није испуњен имовинско-правни основ за извођење радова који су предмет захтева, јер није достављена сагласност већине власника посебних делова објекта.

Како приложена Одлука не садржи потписе већине власника посебних делова објекта као доказ да су сагласни са доградњом лифтовског окна у оквиру уличног стамбеног објекта у Катанићевој улици број 12, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Митровић Дејану из Београда, _____, преко Давидовић Жане из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.