



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-17574-ISAW-2/2016

Заводни број: 351-687/2016

Датум: 21.10.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова у улици Ресавска бр. 30 у Београду, по захтеву Славице Теранић _____, коју заступа Жана Давидовић _____, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Славици Теранић _____, извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног шестособног стана бр.18 површине 162 m², на трећем спрату и поткровљу (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 2943 од 20.10.2016. године означен као двоетажни стан бр. 18 на трећем спрату) у стамбеној згради за колективно становање дворишној десно и право у „Г“ спратности По+П+3+Пк, у ул. Ресавска бр.30, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар, у Београду.

Након извођења радова формираће се трособан стан бр.18, укупне површине 79,64 m² на трећем спрату објекта и трособан стан бр.21, укупне површине 82,23 m² на поткровљу објекта у ул. Ресавска бр.30, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар, у Београду.

Идејни пројекат који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроинсталација, а који је израдио Биро за пројектовање, грађење и инжењеринг „Студио МАД“ Жана Давидовић ПР, Београд, ул. Тимочка бр.8. Одговорни пројектант архитектонског пројекта и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Жана Давидовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3929 03, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.инж.грађ. Зоран Љ. Цекић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3648 03, а одговорни пројектант електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Б. Плавшић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 5560 03.

Образложење

Славица Теранић _____, коју заступа Жана Давидовић _____, поднела је дана 13.10.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног шестособног стана бр.18 на трећем спрату и поткровљу стамбено-пословног дворишног објекта спратности По+П+3+Пк у ул. Ресавска бр.30б,

на катастарској парцели број 5117 КО Врачар, у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-687/2016.

Инвеститор је уз захтев приложила:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- Локацијске услове ROP-BGDU-17574-LOC-1/16, инт.бр. IX-15 бр. 350-700/2016 од 05.10.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда и идејно решење које је саставни део наведених локацијских услова
- техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о., бр.80110, ЗН, Е-4239/16 од 24.08.2016. године
- уговор о поклону непокретности- гараже закључен између Симоновић Александра, ул. Краља Милана бр. 23 као поклонодавца и Ћеранић Славице из Београда, ул. Ресавска бр. 30, као купца
- изјаву главног пројектанта да је достављено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-17574-LOC-1/16, инт.бр. IX-15 бр. 350-700/2016 од 05.10.2016. године,
- пуномоћје за заступање у поступку за добијање одобрења за радове који су предмет захтева, дато Давидовић Жани _____,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.10.2016. године поднела Славица Ћеранић _____, коју заступа Жана Давидовић _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности број 2943 од 20.10.2016. године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од 20.10.2016. године утврђено је да је стан број 18 уписан као стан на две етажне површине 162 m², на трећем спрату објекта у улици Ресавска број 30, у својини Славице Ћеранић _____, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобре радови на адаптацији, реконструкцији и физичкој деоби двоетажног шестособног стана бр.18 на трећем спрату и поткровљу (у Изводу из листа непокретности Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности од

20.10.2016. године означен као двоетажни стан бр. 18 на трећем спрату) стамбено-пословног дворишног објекта спратности По+П+3+Пк у ул. Ресавска бр.30б, на катастарској парцели број 5117 КО Врачар, у Београду.

Стручно лице Одељења је констатовало да је у локацијским условима ROP-BGDU-17574-LOC-1/16, инт.бр. IX-15 бр. 350-700/2016 од 05.10.2016. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда наведено да реконструкција стана обухвата, између осталог, формирање новог улаза са постојећег степенишног простора. Међутим, у текстуалним и графичким прилозима постојећег стања, као и у архивском пројекту, а све из идејног решења које је саставни део наведених локацијских услова, приказано је да стан који је предмет физичке деобе већ има два улаза, те је закључак стручног лица Одељења да формирање новог улаза није предмет захтева.

Предрачунска вредност радова износи 440.000,00 динара на основу пројектне документације из октобра 2016. године.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Славици Ћеранић _____, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.