



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-23155-ISAWHA-2/2016
Заводни број: 351-692/2016
Датум: 25.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Гостиљац Војкана и Стокић Драгана, обојице из Београда, _____, које заступа Радомировић Стеван, предузетник Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Београду, улица Јабучка број 7/19, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3, 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гостиљац Војкану и Стокић Драгану, обојици из Београда, _____, извођење радова на адаптацији - припајању једне просторије двособног стана број 7, укупне површине $99,85\text{m}^2$ (стан $92,00\text{m}^2$ + тераса $7,85\text{m}^2$) у власништву Стокић Драгана двособном стану број 6, укупне површине $55,42\text{m}^2$ (стан $50,00\text{m}^2$ + тераса $5,42\text{m}^2$) у власништву Гостиљац Војкана на четвртом спрату објекта у Београдској улици број 57-59, на катастарској парцели број 5019 КО Врачар.

Након извођења радова формираће се двособан стан број 6, укупне површине $77,92\text{m}^2$ (стан $72,50\text{m}^2$ + тераса $5,42\text{m}^2$) у сувласништву Гостиљац Војкана и Стокић Драгана и двособан стан број 7, укупне површине $77,35\text{m}^2$ (стан $69,50\text{m}^2$ + тераса $7,85\text{m}^2$) у власништву Стокић Драгана на четвртом спрату објекта у Београдској улици број 57-59, на катастарској парцели број 5019 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, преко 2000m^2 или П+4+Пк (Пс).

Идејни пројекат адаптације израдио је Радомировић Стеван, предузетник Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Београду, улица Јабучка број 7/19, одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Стеван С. Радомировић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 G100 08, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Томислав М. Миловановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1867 03.

Образложење

Гостиљац Војкан из Београда, _____, кога заступа Радомировић Стеван, предузетник Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Београду, улица Јабучка број 7/19, поднео

је 09.09.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – припајању једне собе стана број 7 стану број 6 на четвртном спрату објекта у Београдској улици број 57-59, на катастарској парцели број 5019 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 12.09.2016. године и том приликом му је додељен број 351-605/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Захтев од 09.09.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-23155-ISAW-1/2016 (заводни број 351-605/2016) од 16.09.2016. године, а Гостиљац Војкан и Стокић Драган, обојица из Београда, _____, које заступа Радомировић Стеван, предузетник Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Београду, улица Јабучка број 7/19 су у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 16.10.2016. године, поднели усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 17.10.2016. године и том приликом му је додељен број 351-692/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су приложили:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре и идејни пројекат хидротехничких инсталација,
- пуномоћје за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова на адаптацији – припајању једне собе стана број 7 стану број 6 на четвртном спрату објекта у Београдској улици број 57-59, на катастарској парцели број 5019 КО Врачар у Београду,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 16.10.2016. године поднели Гостиљац Војкан и Стокић Драган, обојица из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на адаптацији - припајању једне просторије двособног стана број 7, укупне површине 99,85m² (стан 92,00m² + тераса 7,85m²) двособном стану број 6, укупне површине 55,42m² (стан 50,00m² + тераса 5,42m²) на четвртном спрату објекта у Београдској улици број 57-59, на катастарској парцели број 5019 КО Врачар.

Предрачунска вредност радова износи 424.740,00 динара на основу пројектне документације из октобра 2016. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске

општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2869 од 24.10.2016.године.

Увидом у Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2869 од 24.10.2016.године утврђено је да се у Београдској улици број 57-59, на катастарској парцели број 5019 КО Врачар у Београду налази стамбена зграда за колективно становање са два улаза. Стан број 6 у улазу број 59 налази се у власништву Гостиљац Војкана, а стан број 7 у улазу број 59 налази се у власништву Стокић Драгана, чиме је у потпуности испуњен имовинско – правни основ за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 385,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14 и 45/15).

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Гостиљац Војкану и Стокић Драгану, обојици из Београда, _____, преко Радомировић Стевана, предузетника Студија за архитектонске и пројектантске услуге „Croft“ у Београду, улица Јабучка број 7/19, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.