



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-17008-ЈУРН-2/2016
Заводни број: 351-488/2016
Датум: 01.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 3, поднетом преко овлашћеног лица Дамјановић Зорана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз стамбено-пословну зграду у улици Цара Николаја II број 3, на катастарској парцели број 2168 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној згради у улици Цара Николаја II број 3 у Београду, употреба изведених радова на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз постојећу стамбено – пословну зграду, спратности По+П+3+Пк, у улици Цара Николаја II број 3 на катастарској парцели 2168 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-712/2015 од 10.11.2015. године, које је постало правноснажно 19.11.2015. године.

Главни извођач радова је Привредно друштво „Целетовић градња“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Крупањска број 7. Одговорни извођач радова је дипл.грађ.инж. Душко Целетовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 410 J418 15.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, број 178-1/16 од 18.07.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз стамбено-пословну зграду у улици Цара Николаја II број 3, на катастарској парцели број 2168 КО Врачар у Београду, чини саставни део овог решења.

Образложење

Стамбена зграда у улици Цара Николаја II број 3, преко овлашћеног лица Дамјановић Зорана из Београда, улица _____, поднела је 18.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз стамбено – пословну зграду у улици Цара Николаја II број 3 на катастарској парцели 2168 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске послове Управе Градске општине Врачар број 351-712/2015 од 10.11.2015. године, које је постало правноснажно дана 19.11.2015. године. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен 19.07.2016. године и том приликом му је додељен број 351-452/2016.

Захтев од 18.07.2016. године, одбачен је закључком број ROP-VRA-17008-IUP-1/2016 (заводни број 351-452/2016) од 25.07.2016. године, а Стамбена зграда у улици Цара Николаја II број 3, преко овлашћеног лица Дамјановић Зорана из Београда, улица _____, поднела је у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници, односно у року од десет дана од дана пријема закључка, 28.07.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је у писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-488/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, број 178-1/16 од 18.07.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз стамбено-пословну зграду у улици Цара Николаја II број 3, на катастарској парцели број 2168 КО Врачар у Београду,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат који је израдило Привредно друштво „Веоргемер“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Николе Груловића број 3, одговорно лице на изради елабората геодетских радова је струковни инж. геодезије Петар Иветић, геод. лиценца другог реда број 02 0565 14,
- главна свеска пројекта за извођење,
- пројекат за извођење који садржи пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, који је израдило Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова „G-traktat inženjering“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сарајевска број 14,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број 351-712/2015 од 10.11.2015. године, које је постало правноснажно дана 19.11.2015. године, одобрено је Стамбеној згради у улици Цара Николаја II број 3, коју заступа председник Стамбене зграде Вукосављевић Весна из Београда, улица _____, извођење радова на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз постојећи стамбено – пословни објекат спратности По+П+3+Пк у улици Цара Николаја II број 3 на катастарској парцели 2168КО Врачар у Београду.

Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, извршило је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 178-1/16 од 18.07.2016. године, предложило овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Одељење за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед достављене документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена зграда у улици Цара Николаја II број 3, као инвеститор, лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење занатских радова „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а, број 178-1/16 од 18.07.2016. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на доградњи лифтовског окна за потребе монтаже путничког лифта уз стамбено-пословну зграду у улици Цара Николаја II број 3, на катастарској парцели број 2168 КО Врачар у Београду, урађен у складу са

Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 7.838,22 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној згради у улици Цара Николаја II број 3, преко овлашћеног лица Дамјановић Зорана из Београда, улица _____, Управи јавних прихода града Београда – Одељење Врачар, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.