



РЕПУБЛИКА СРБИЈА –ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-16025-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-430/2016
Датум: 11.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву МекКафери Томаса из _____, поднетом преко овлашћеног лица Богданов Игора из _____, на основу члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), а у вези са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев МекКафери Томаса из _____, Република Аустрија, за издавање одобрења за извођење радова на текућем одржавању стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у улици Светозара Марковића број ба, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду, јер се за ту врсту грађевинских радова не издаје одобрење надлежног органа.

Образложење

МекКафери Томас из _____, преко овлашћеног лица Богданов Игора _____, поднео је 08.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 5 на другом спрату стамбене зграде у улици Светозара Марковића број ба, на катастарској парцели број 4978 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-340/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом

Инвеститор је уз захтев доставио технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант архитектуре дипл.инж.арх. Владислав Т. Лалицки, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 6957 04, Уговор о купопродаји непокретности оверен код јавног бележника под бројем ОПУ 212/2016 од 18.04.2016. године, овлашћење за заступање, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за решење.

Прегледом приложене техничке документације, стручно лице је утврдило да планирани радови не спадају у радове на инвестиционом одржавању већ у радове на текућем одржавању за чије извођење није потребно прибавити одобрење надлежног органа, што је и прописано чланом 144. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописане су посебне врсте објеката, односно радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа за градњу односно акт за извођење радова.

Чланом 210. став 1. Закона о општем управном („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10) прописано је да се закључком одлучује о питањима која се тичу поступка.

Имајући у виду да је МекКафери Томас из _____, преко овлашћеног лица Богданов Игора из _____, поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова за које није потребно прибавити одобрење надлежног органа, Одељење за грађевинске и комуналне послове је применом члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), а у вези са чланом 144. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана пријема, а подноси се Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Такса за подношење жалбе износи 440,00 динара, и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија.

Закључак доставити: МекКафери Томасу _____, преко овлашћеног лица Богданов Игора из _____ и архиви овде.

Службено лице:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.