



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-16990-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-451/2016
Датум: 25.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Војиновић Радмиле из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица _____, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Војиновић Радмиле из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду.

Образложење

Војиновић Радмила из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица _____, поднела је 18.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 19.07.2016. године и том приликом му је додељен број 351-451/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев приложио главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пуномоћје за заступање, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1637 од 13.06.2016. године, Уговор о коришћењу стана број 72/77 од 29.12.1977. године, Анекс уговора о откупу стана број 463-160/96 од 12.09.1997. године, доказ о уплати административне таксе за издавање решења и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији, реконструкцији и адаптацији објекта подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат, односно главни пројекат, а ставом 7. да надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова у року од осам дана од дана подношења уредног захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 18.07.2016. године, поднела Војиновић Радмила из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду.

Међутим, приликом прегледа Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1637 од 13.06.2016. године, утврђено је да је приземна породична стамбена зграда, дворишна право, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду, у власништву Републике Србије и да се у њој налази двособан стан бб, површине 57m², у власништву инвеститора Војиновић Радмиле.

Чланом 18. став 1. и 2. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, број 72/11, 88/13 и 105/14) прописано је да су на стварима у јавној својини носиоци права својине Република Србија, аутономна покрајна и општина, односно град.

У складу са Законом о јавној својини власник приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду је Република Србија.

На основу наведеног, закључак је стручног лица да је Војиновић Радмила као власница стана у приземној породичној стамбеној згради, дворишној право, у Његошевој улици број 49 у Београду, лице које може бити подносилац захтева у складу са Законом о планирању и изградњи, али да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, јер Војиновић Радмила није приложила сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије за извођење радова на санацији приземне породичне стамбене зграде, дворишне право, у Његошевој улици број 49, на катастарској парцели број 531 КО Врачар у Београду.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 18.07.2016. године, поднела Војиновић Радмила из Београда, улица Његошева број 49, преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица Стојана Аралице број 51, те је применом одредби чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Војиновић Радмили из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лалић Радета из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл.правник