



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-16567-ISAВНА-2/2016

Заводни број: 351-465/2016

Датум: 27.07.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу објекта у ул. Новопазарска бр.14, на кат.парц.бр. 2177 КО Врачар, покренутој по захтеву СУР „МАРА“ предузетнице Милке Цвијетић, ул. Новопазарска бр. 14, Београд, коју заступа Привредно друштво „Крип Инжињеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Трнска бр. 4, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СУР „МАРА“ предузетнице Милке Цвијетић, ул. Новопазарска бр. 14, Београд, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу објекта у ул. Новопазарска бр.14, на кат.парц.бр. 2177 КО Врачар, у Београду.

Образложење

СУР „МАРА“, предузетнице Милке Цвијетић, ул. Новопазарска бр. 14, Београд, поднела је преко пуномоћника дана 14.07.2016. године Одељењу за грађевинско- урбанистичке и комунално- стамбене послове градске општине Гроцка, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора у приземљу објекта у ул. Новопазарска бр.14, на кат.парц.бр. 2177 КО Врачар.

Захтев од 14.07.2016. године одбачен је закључком Одељења за грађевинско- урбанистичке и комунално- стамбене послове градске општине Гроцка од 20.07.2016. године, а СУР „МАРА“ предузетнице Милке Цвијетић, ул. Новопазарска бр. 14, Београд, у року од 10 дана од дана пријема закључка, дана 21.07.2016. године, поднела је преко пуномоћника нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица пуномоћника и заведен под бројем 351-465/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставила:

- ИДП - Идејни пројекат који се састоји од: главне свеске идејног пројекта, идејног пројекта архитектуре, идејног пројекта електроенергетскох инсталација и идејног пројекта машинских инсталација,
- Овлашћење за заступање дато Привредном друштву „Крип Инжињеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Трнска бр. 4,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.07.2016. године поднела СУР „МАРА“, предузетнице Милке Цвијетић, ул. Новопазарска бр. 14, Београд, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да се у приземљу објекта у улици Новопазарска бр. 14 налази пословни објекат Л1 који је у власништву Милке Цвијетић _____, те је закључак стручног лица Одељења да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, увидом у достављену документацију је утврђено да достављена техничка документација није израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Наиме, инвеститор није доставио идејни пројекат хидротехничких инсталација, као и елаборат заштите од пожара у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/2009 и 20/2015) – пројектном

документацијом су предвиђени и радови на хидротехничким инсталацијама, док је елаборат заштите од пожара наведен у оквиру главне свеске.

Надаље, техничка документација достављена у .dwg формату није приложена у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и Упутством - Формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у (април 2016. године), односно недостају лиценци печати и потписи одговорних пројектаната тј. коришћени су екстерно референцирани фајлови.

Стручно лице Одељења је утврдило у главној свесци, у сажетом техничком опису није уписана ознака и укупна површина пословног простора који је предмет радова, пре и после извођења радова (у обрачун улази и улазни део, у складу са архивским пројектом и листом непокретности).

У пројекту архитектуре, у текстуалним и графичким прилозима није уписана ознака и укупна површина пословног простора који је предмет радова - пре и после извођења радова (у обрачун улази и улазни део, у складу са архивским пројектом и листом непокретности), положај санитарног чвора у постојећем стању не одговара положају у архивском пројекту, у табелама површина на графичким прилозима нведено је да се односе на део ходника приземља, недостају графички прилози руши се/зида се, фасаде постојећег и новопроектваног стања (са приказаним вентилационим каналима и отворима).

Стручно лице Одељења је утврдило да је на насловној страни и садржају пројекта машинских инсталација, уместо „пројекат машинских инсталација“ наведено „пројекат архитектуре“.

Како је пројектном документацијом предвиђено увођење нове кухиње, потребно је доставити пројекат хидротехничких инсталација, а уколико предвиђеним радовима долази до повећања капацитета постојећих инсталација потребно је, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и урадити техничку документацију у складу са наведеним условима.

У сажетом техничком опису електроенергетских инсталација није прецизно дефинисано да ли се користи постојеће бројило пословног простора или се уводи ново (наведено је и постојеће решење за прикључак и ново бројило), те је уколико се уводи ново бројило, неопходно је, у складу са чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и урадити техничку документацију у складу са наведеним условима.

Такође, достављено је решење МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду бр.07/9 број 217.3-770/2014 од 28.10.2014. године, за адаптацију пословног простора, али није достављена техничка документација на коју се наведено решење односи.

Техничком документацијом је предвиђено одвођење отпадног ваздуха вентилационим каналима вертикално кроз светларник по фасади објекта, као и отварање вентилационог отвора-решетке на зиду светларника. Будући да се наведени радови изводе на заједничким деловима зграде, потребно је доставити Одлуку Скупштине стамбене зграде, која садржи сагласности већине власника станова и посебних делова стамбене зграде.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.07.2016. године поднела СУР „МАРА“, предузетнице Милке Цвијетић, ул. Новопазарска бр. 14, Београд, коју заступа Привредно друштво „Крип Инжињеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Трнска бр. 4, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“,

број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Закључак доставити: предузетници Милки Цвијетић, СУР „МАРА“, ул. Новопазарска бр. 14, преко пуномоћника Привредног друштва „Крип Инжињеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Трнска бр. 4 Београд и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл.правник