



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-17414- ISAW-1/2016
Заводни број: 351-467/2016
Датум: 25.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији објекта у Булевару краља Александра бр. 54б, на кат.парц.бр. 5002 КО Врачар, покренутој по захтеву Vere Јанковић _____, коју заступа Слађана Грбић, адвокат из Београда, ул. Бране Недељковића бр. 9, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и на основу решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Vere Јанковић _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дворишног објекта у Булевару краља Александра бр. 54б, на кат.парц.бр. 5002 КО Врачар.

Образложење

Vera Јанковић _____, коју заступа Слађана Грбић, адвокат из Београда, ул. Бране Недељковића бр. 9, поднела је дана 21.07.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији дворишног објекта у Булевару краља Александра бр. 54б, на кат.парц.бр. 5002 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под 351-467/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставила:

- Главну свеску Идејног пројекта реконструкције,
- ИДП - Идејни пројекат реконструкције - идејни пројекат архитектуре,
- Извод из листа непокретности број 2854 Републичког геодетског завода- Службе за катастар непокретности Врачар, од 03.06.2015. године,
- Копију плана парцеле број 5002 КО Врачар од 14.06.2015. године,
- Пуномоћје за заступање дато Слађани Грбић, адвокату из Београда, ул. Бране Недељковића бр. 9,
- Овлашћење дато Привредном друштву „ВАУПРОЈЕКТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Гарибалдијева бр. 13, за заступање пред надлежним органима за објекат у Булевару краља Александра бр. 54б,
- Овлашћење за подношење захтева дато Тамари Михајловић _____,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.07.2016. године, поднела Вера Јанковић _____, коју заступа Слађана Грбић, адвокат из Београда, ул. Бране Недељковића бр. 9, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да је као власник породичног стамбеног објекта- дворишне зграде број 3 у Булевару краља Александра бр. 54 б, на катастарској парцели број 5002 КО Врачар у Београду, уписана Вера Јанковић _____, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Међутим, увидом у достављену документацију је утврђено да достављена техничка документација није израђена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да лице које је на насловној страни главне свеске идејног пројекта реконструкције наведено као одговорно лице пројектанта, није лице које је оверило главну свеску квалификованим електронским потписом.

Такође, лице које је наведено као главни пројектант и које је оверило главну свеску лиценцим печатом, није лице које је оверило главну свеску квалификованим електронским потписом. Увидом у главну свеску идејног пројекта реконструкције, утврђено је и да у сажетом техничком опису није наведена површина таванског простора.

Надаље, увидом у је пројекат архитектуре, утврђено је да лице које је наведено као одговорни пројектант и које је оверило техничку документацију лиценцим печатом, није лице које је наведену документацију оверило квалификованим електронским потписом, да недостаје архивски пројекат објекта који је предмет интервенције, као и да недостају графички прилози – руши се/зида се, основа тавана и бочни изглед објекта. Такође, у техничком опису није наведена површина таванског простора.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.07.2016. године поднела Вера Јанковић _____, коју заступа Слађана Грбић, адвокат из Београда, ул. Бране Недељковића бр. 9, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Вери Јанковић из _____, коју заступа Слађана Грбић, адвокат из Београда, ул. Бране Недељковића бр. 9 и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл. правник