



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-17480-СРП-1/2016
Заводни број: 351-468/2016
Датум: 28.07.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Ристовић Зорана из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Димитријевић Рајшић Евице из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела породичне стамбене зграде у Новопазарској улици број 23, на катастарској парцели број 1424 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-67/2015 од 11.11.2015. године, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ристовић Зорана из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела приземне породичне стамбене зграде, формирању поткровља и његовом припајању стану број 1, површине 43m², у Новопазарској улици број 23, на катастарској парцели број 1424 КО Врачар у Београду.

Образложење

Ристовић Зоран из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Димитријевић Рајшић Евице из Београда, улица _____, поднео је 22.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и надзиђивању дела приземне породичне стамбене зграде, формирању поткровља и његовом припајању стану број 1, површине 43m², у Новопазарској улици број 23, на катастарској парцели број 1424 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-468/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен пројекат за грађевинску дозволу - ПГД, који се састоји од извода из пројекта, пројекта архитектуре и пројекта конструкције, елаборат геотехничких услова, елаборат енергетске ефикасности, локацијски услови

Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1159/2015 од 11.01.2016. године, оверена сагласност Милошевић Јовице сувласника породичне стамбене зграде у Новопазарској улици број 23, овлашћење за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.07.2016. године, поднео Ристовић Зоран из Београда, улица _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, стручно лице Одељења је утврдило да је Ристовић Зоран сувласник приземне породичне стамбене зграде у Новопазарској улици број 23, на катастарској парцели број 1424 КО Врачар у Београду и власник двособног стана 1, површине 43m² у приземљу, односно да је Ристовић Зоран лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Такође је утврђено да су као сукорисници катастарске парцеле 1424 КО Врачар, поред подносиоца захтева Ристовић Зорана, уписани и Милошевић Љубица, Алверсон Живана, Милошевић Јовица и Думовић Славица.

Увидом у документацију предату уз захтев утврђено је да уз захтев није приложена сагласност свих сукорисника катастарске парцеле број 1424 КО Врачар за извођење предметних радова, већ само сагласност Милошевић Јовице сукорисника катастарске парцеле 1424 КО Врачар и сувласника породичне стамбене зграде у Новопазарској број 23.

Наиме, извођење грађевинских радова на реконструкцији и надзиђивању приземне породичне стамбене зграде представља предузимање послова који прелазе оквир редовног управљања, те је за њихово извођење потребна сагласност свих сукорисника катастарске парцеле, сходно члану 15. став 4. Закона о основама својинско-правних односа.

Прегледом документације достављене уз захтев, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није достављена комплетна техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да инвеститор није доставио идејно решење које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1159/2015 од 11.01.2016. године.

Такође је утврдило да у изводу из пројекта, у главној свесци, у изјави главног пројектанта и садржају нису уписане исправне ознаке пројекта и да у пројекту архитектуре недостају графички прилози основа темеља - постојеће стање и руши се/зида се.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 22.07.2016. године, поднео Ристовић Зоран из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Димитријевић Рајшић Евице из Београда, улица _____ те је применом одредби чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи

(„Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16, чл. 17. и чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ристовић Зорану из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Димитријевић Рајшић Евице из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл.правник

Наташа Милојевић, инж.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

ЗАМЕНИЦА НАЧЕЛНИЦЕ ОДЕЉЕЊА

Драгана Црномарковић, дипл.правник