



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-18099-IUP-1/2016
Број: 351-484/2016
Датум: 02.08.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Милићевић Љиљане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији равнoг крова на делу стамбене зграде у кровну терасу и припајању тако формиране терасе стану број 3 на међуспрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 20, на катастарској парцели број 1513/1 и 1513/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милићевић Љиљане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији - пренамени равнoг крова, површине 22,63m², на делу стамбене зграде у кровну терасу и припајању тако формиране терасе двособном стану број 3, површине 50,00m², на међуспрату стамбене зграде Курсулиној улици број 20 на катастарској парцели број 1513/1 и 1513/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године, које је постало правноснажно 12.11.2015. године.

Образложење

Милићевић Љиљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, улица _____, поднела је 27.07.2016. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији равнoг крова на делу стамбене зграде у кровну терасу и припајању тако формиране терасе стану број 3 на међуспрату стамбене зграде у Курсулиној улици број 20, на катастарској парцели број 1513/1 и 1513/2 КО Врачар у Београду, на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-484/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен извештај о раду комисије за технички преглед изведених радова, скенирана прва страна пројектне документације која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године, копија решења број 351-151/2011 од 22.06.2011. године, правноснажно 12.11.2015. године, елаборат геодетских радова, изјава потписана од стране инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор да је изведено стање једнако пројектованом стању, пуномоћје за заступање и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.07.2016. године, поднела Милићевић Љиљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, улица _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Милићевић Љиљана, као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године, одобрено је Милићевић Љиљани из Београда, улица _____, извођење радова на адаптацији – пренамени равног крова, површине 22,63m², на делу стамбене зграде у Курсулиној улици број 20 у Београду у кровну терасу и припајању тако формиране терасе двособном стану број 3, површине 50,00m², на међуспрату стамбене зграде По+П+3+Пк у Курсулиној улици број 20 на катастарској парцели број 1513/1 и 1513/2 КО Врачар у Београду, након којих ће површина двособног стана број 3 на међуспрату износити 72,63m².

Након извршеног прегледа техничке документације приложене уз захтев стручно лице Одељења је утврдило да је документација непотпуна и да није израђена у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), подзаконским актима донетим на основу тог закона, чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да на скенираној првој страни пројектне документације која је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-151/2011 од 22.06.2011. године, које је постало правноснажно 12.11.2015. године, недостаје потврда да је изведено стање једнако пројектованом стању са потписима инвеститора, извођача радова и лица које је извршило стручни надзор, у складу са чланом 72. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/15, 77/15 и 58/16) и квалификованим електронским потписом инвеститора, односно пуномоћника инвеститора.

Затим, на изјави инвеститора, извођача радова и лица које је вршило стручни надзор недостају квалификовани електронски потписи наведених лица, као и печат правног лица извођача радова, док се предлог Комисије за технички преглед односи на Градску општину Вождовац.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 27.07.2016. године, поднела Милићевић Љиљана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 42. чл. 43. и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Милићевић Љиљани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ивановић Ирене из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.