



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-18829-ISAW-1/2016

Заводни број: 351-497/2016

Датум: 09.08.2016. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног стана бр.8 на шестом спрату и поткровљу објекта у ул. Његошева бр.55, на кат. парц. бр. 554 КО Врачар, покренутој по захтеву Привредног друштва „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, које заступа Привредно друштво „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 62, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног стана бр.8 на шестом спрату и поткровљу објекта у ул. Његошева бр.55, на кат. парц. бр. 554 КО Врачар.

Образложење

Привредно друштво „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, које заступа Привредно друштво „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 62, поднело је дана 03.08.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двоетажног стана бр.8 на шестом спрату и поткровљу објекта у ул. Његошева бр.55, на кат. парц. бр. 554 КО Врачар. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом овлашћеног лица пуномоћника и заведен под бројем 351-497/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат машинских инсталација,

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова дато Привредном друштву „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 62,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 03.08.2016. године, поднело Привредно друштво „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, које заступа Привредно друштво „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 62, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да се на шестом и седмом спрату стамбеног објекта у улици Његошева бр. 55 налази вишесобан стан- дуплекс бр. 8 у својини Привредног друштва „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, те је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да није достављена документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да радови приказани у достављеној документацији представљају радове на адаптацији и реконструкцији.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења је у главној свесци идејног пројекта уочило следеће недостатке:

- у изјави главног пројектанта и садржају техничке документације недостају бројеви/ознаке пројектне документације,
- у прилогу о општим подацима о објекту и локацији није уписан исправан назив важећег плана,
- у прилогу о основним подацима о објекту и локацији недостаје укупна предрачунска вредност свих предвиђених радова,
- у сажетом техничком опису није прецизно дефинисана спратност стана у складу са архивским пројектом и спратношћу објекта из листа непокретности (према наведеној документацији предметни стан је дуплекс на 6. спрату и поткровљу објекта спратности П+6+Пк), није уписана ознака/број стана, нису описани предвиђени радови, недостају сажети технички описи конструкције и инсталација потписани од стране главног пројектанта,

Надаље, стручно лице Одељења је уочило следеће недостатке у пројекту архитектуре:

- у техничком опису и графичким прилозима није прецизно дефинисана спратност стана у складу са архивским пројектом и спратношћу објекта из листа непокретности (према наведеној документацији предметни стан је дуплекс на 6. спрату и поткровљу објекта спратности П+6+Пк),
- у техничком опису није уписана ознака/број стана,
- у графичким прилозима, није усаглашена спратност објекта у табеларном приказу површина и печату цртежа,
- недостају изгледи у постојећем и новопројектованом стању,
- недостаје основа етаже испод етаже на којој се стан који је предмет интервенције налази, из архивског пројекта.

У пројекту конструкције уочени су следећи недостаци:

- у техничком опису недостаје процена стабилности и носивости конструкције постојећег објекта којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова,
- у пројекту електроенергетских инсталација, пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекту машинских инсталација:
- пројекти нису оверени квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта (правног лица које је носилац израде техничке документације),

На крају, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да у достављеним .dwg прилозима пројекта архитектуре и хидротехничких инсталација недостају лиценци печати и потписи одговорних пројектаната, тј. коришћени су екстерно референцирани фајлови.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 03.08.2016. године поднело Привредно друштво „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, које заступа Привредно друштво „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 62, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Привредном друштву „CELANOVA CAPITAL“ д.о.о. са седиштем у Вршцу, ул. Горанска бб, које заступа Привредно друштво „AR 2000“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 62 и архиви.

Службена лица:

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Заменица начелнице Одељења

Драгана Црномарковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.