



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-22535-ISAWHA-2/2016  
Заводни број: 351-631/2016  
Датум: 28.09.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова на адаптацији стана, покренутој по захтеву Бранке Мићевић \_\_\_\_\_, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Бранке Мићевић \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 13 на шестом спрату стамбеног објекта у улици Катанићева бр.24 у Београду, на КП 1679 КО Врачар.

### **Образложење**

Бранка Мићевић \_\_\_\_\_, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, поднела је дана 05.09.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стана број 13 на шестом спрату стамбеног објекта у улици Катанићева бр.24 у Београду, на КП 1679 КО Врачар.

Захтев од 05.09.2016. године одбачен је закључком од 09.09.2016. године, а Бранка Мићевић \_\_\_\_\_, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, поднела је дана 21.09.2016. године, нови усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом пуномоћника и заведен под бројем 351-631/2016.

Подносилац захтева је уз захтев доставила:

- главну свеску идејног пројекта.
- пројекат архитектуре у .pdf формату.
- пројекат хидротехничких инсталација у .pdf формату.

- пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату.
- графичке прилоге пројекта архитектуре, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација у .dwf формату,
- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 09.03.2016. године између Јовановић Зоре \_\_\_\_\_ као продавца и Бранке Мићевић \_\_\_\_\_ као купца, Оверен пред јавним бележником под бројем ОПУ: 385-2016 дана 09.03.2016. године,
- Овлашћење за заступање дато Ђурици Савичић \_\_\_\_\_, Стевановић Николи \_\_\_\_\_ и Биљани Тадић \_\_\_\_\_,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- доказ о уплати административних такси за захтев и за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.09.2016. године поднела Бранка Мићевић \_\_\_\_\_, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12,

42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да је као носилац права својине на стану број 13 на шестом спрату објекта у улици Катанићева бр. 24 у Београду уписана Јовановић Зора \_\_\_\_\_ . Увидом у достављени Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 09.03.2016. године између Јовановић Зоре \_\_\_\_\_ као продавца и Бранке Мићевић \_\_\_\_\_ као купца, Оверен пред јавним бележником под бројем ОПУ: 385-2016 дана 09.03.2016. године, стручно лице Одељења је закључило да је подносилац захтева доказала да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

По извршеном прегледу техничке документације достављене уз захтев, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009–испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона, извршена је провера формалних услова за поступање по захтеву и утврђено је да приказано постојеће стање приказано у оквиру техничке документације која је приложена уз захтев број 351-584/2016 није у складу са постојећим стањем које је приказано у техничкој документацији коју је странка приложила уз усаглашени захтев број 351-631/2016 у погледу постојања терасе на дворишној страни објекта. У претходно поднетој документацији приказано је да стан има терасу на дворишној страни објекта. У архивског пројекта објекта не постоји тераса на дворишној страни објекта, а у оквиру приложене техничке документације није дато образложење везано за исту (да ли тераса постоји или не и да ли је иста евентуално изведена у току градње објекта без измене у пројектној документацији).

Надаље, у сажетом техничком опису у оквиру главне свеске, као и у техничком опису пројекта архитектуре наведено је да је стан у новопроектваном стању двоипособан, док је увидом у графичке прилоге и табеле површина утврђено да је стан у новопроектваном стању приказан као трособан.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 21.09.2016. године поднела Бранка Мићевић \_\_\_\_\_, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Бранки Мићевић \_\_\_\_\_, коју заступа Ђурица Савичић \_\_\_\_\_ и архиви.

**Службена лица:**

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.