



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: РОР-ВРА-25488-ISAW-1/2016  
Заводни број: 351-657/2016  
Датум: 04.10.2016. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Матијевић Николе предузетника „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Матијевић Николе предузетника „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, за издавање одобрења за извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, поднео је 30.09.2016. године преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање одобрења за извођење радова на уградњи инсталација за одимљавање угоститељског објекта – пословног простора другог лево од улаза у стамбено пословном објекту у улици Максима Горког број 97, на катастарској парцели број 4489 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-657/2016. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом. Као инвеститор у поступку наводи се Лаковић Владан из Београда, улица Устаничка број 65/13.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат – пројекат архитектуре електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација,
- препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности број 753 од 16.09.2016. године,
- сагласност власника посебних делова за извођење радова на постављању вентилационе цеви са мотором у улици Максима Горког број 97,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 30.09.2016. године поднео Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подносилац захтева није доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева и уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Техничко лице овог Одељења је, након завршеног прегледа приложене документације, утврдило да инвеститор није доставио елаборат заштите од пожара, у складу са чланом 33. тачка 1. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/2009 и 20/2015), обзиром да је пословни простор по намени угоститељски, а предвиђени радови се односе на одимљавање роштиља и вођење канала по фасади објекта.

Такође, у достављеној документацији недостају графички прилози у .dwg или .dwt формату за све врсте радова, а у главној свесци, на одлуци о одређивању одговорног пројектанта недостаје квалификовани потпис инвеститора; у општим подацима о објекту није наведена врста радова, није наведен назив важећег плана, није наведена је исправна класификациона ознака објекта, као ни проценат учешћа исте у укупној површини објекта; у оквиру сажетог техничког описа нису дефинисани архитектонско грађевински радови и недостаје сажети технички опис инсталација.

У пројекту архитектуре, у оквиру техничког описа нису дефинисани архитектонско грађевински радови, недостаје архивски примерак пројекта, недостају сви графички прилози постојећег стања, недостаје графички прилог руши се/зида се, недостају графички прилози - ситуација и изгледи у новопроектваном стању (са приказаним предвиђеним каналима за одимљавање), као и изјава да се

предметним радовима не утиче на стабилност и сигурност објекта. Такође, уочена је неусаглашеност између површине пословног простора која је наведена у листу непокретности и оне наведене у текстуалним и графичким прилозима.

Закључак техничког лица је да се у пројекту електроенергетских инсталација одговорни пројектант у изјави позива на Закон о озакоњењу (уколико су радови већ изведени, није могуће издавање траженог одобрења), док у пројекту машинских инсталација недостаје графички прилог – изглед у новопроектваном стању, са приказаним предвиђеним каналима за одимљавање.

Прегледом захтева је утврђено да је као лице на које ће гласити решење наведен Лаковић Владан из Београда, улица Устачка број 65/13, док је као њен пуномоћник наведен Матијевић Николе предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21. Међутим, Одељење је утврдило да уз захтев није достављено овлашћење за заступање.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 30.09.2016. године, поднео Матијевић Никола предузетник „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21., те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

**Поука о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Матијевић Николи предузетнику „Architectonic“ из Београда, улица Сплитска број 1/21, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Ана Ровчанин, мастер права

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.**