



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26329-CPI-1/2016
Заводни број: 351-674/2016
Датум: 12.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене зграде у улици Скерлићева број 24, коју заступа Жана Давидовић _____, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбеног објекта у улици Скерлићева број 24, у Београду, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене зграде у улици Скерлићева број 24, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбеног објекта спратности Су+П+2+Ма у ул. Скерлићева бр.24, на КП 1848/1 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Стамбена зграда у улици Скерлићева број 24, коју заступа Жана Давидовић _____, поднела је дана 07.10.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на доградњи путничког лифта са дворишне стране стамбеног објекта категорије Б, класификациони број 112221, спратности Су+П+2+Ма у ул. Скерлићева бр.24, на КП 1848/1 КО Врачар, у складу са Решењем о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године, које је постало правноснажно дана 08.10.2014. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом и заведен под бројем 351-674/2016.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат електроенергетских инсталација,
- Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат лифта,
- Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда број 0242/16 од 01.06.2016. године о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите за доградњу лифта са дворишне стране објекта у улици Скерлићева бр. 24 у Београду,
- Решење о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године, правноснажно 08.10.2014. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- Услове ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-5185/16 од 07.10.2016. године,
- Услове Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.0856/13 од 09.12.2013. године
- Одлуку Савета зграде у улици Скерлићева бр. 24 о изградњи лифта од 15.11.2013. године,

- Сагласности власника посебних делова објекта у улици Скерлићева бр.24 од 13.11.2013. године,
- Овлашћење за вођење поступка за издавање грађевинске дозволе дато Жани Давидовић _____,
- доказ о уплати административне таксе за захтев и за решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 07.10.2016. године, поднела Стамбена зграда у улици Скерлићева бр. 24, у Београду, преко пуномоћника Жана Давидовић _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, утврђено је да се на катастарској парцели број 1848/1 КО Врачар, у улици Скерлићева број 24, у Београду, налази стамбена зграда за колективно становање која се састоји 7 (седам) посебних делова, те да су власници 6 (шест) посебних делова дали сагласност за радове који су предмет овог захтева, па је закључак стручног лица да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је техничком документацијом предвиђено затварање прозора купатила на баци стана на мансарди, те како је прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима утврђено да је стан на мансарди у својини инвеститора радова, Одељење је заузело став да није потребно достављање посебних сагласности за затварање прозора купатила на стану на мансарди.

Међутим, на основу прегледа приложене техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да да приложена документација није комплетна и није урађена у складу Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз захтев није приложен идејни пројекат који је саставни део локацијске дозволе, те стога није било могуће извршити упоређивање идејног пројекта са пројектом који је приложен уз захтев. Уколико идејни пројекат, који је потребно доставити уз усаглашени захтев, није оверен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, потребно је да инвеститор и главни пројектант дају изјаву под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да је наведени идејни пројекат једнак идејном пројекту које је саставни део Решења о локацијској дозволи IX-15 бр. 350.7-459/2014 од 08.09.2014. године, правноснажно 08.10.2014. године.

Надаље, стручно лице Одељења је утврдило да су достављени Услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.0856/13 од 09.12.2013. године истекли.

У изводу из пројекта су уочени следећи недостаци:

- у резимеу техничке контроле наведено је само једно правно лице као вршилац техничке контроле, док су техничку контролу документације вршила два правна лица,
- у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није уписана врста радова и број услова ЕПС Дистрибуција д.о.о, а у сажетом техничком опису недостаје технички опис електроинсталација.

У пројекту архитектуре су уочени следећи недостаци:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта и изјави одговорног пројектанта уписана је погрешна адреса објекта,
- недостаје архивски пројекат за основу мансарде, тј. последње одобрено решење,
- недостаје табеларни приказ површина постојећег и новопроектваног стања,
- графичка документација није међусобно усклађена – у постојећем стању у пресеку 1-1 и дворишном изгледу није приказана баца која је приказана на основи крова и бочној левој фасади и у свим одговарајућим графичким прилозима новопроектваног стања. Такође, у графичким прилозима руши се/зида се, није приказано затварање прозора купатила на наведеној баци.

Такође, утврђено је да у пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметном интервенцијом неће угрозити сигурност и стабилност постојећег објекта.

На крају, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да у пројекту лифта недостаје изјава одговорних пројектаната да је документација израђена у складу са локацијском дозволом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 06.05.2016. године, поднела Стамбена зграда у улици Скерлићева бр. 24, у Београду, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник

РС“, број 113/15), а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној згради у улици Скерлићева број 24, преко пуномоћника Жане Давидовић _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Милица Даничић, дипл.правник

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.