



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-26705-ISAW-1/2016
Заводни број: 351-681/2016
Датум: 18.10.2016. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење радова у улици Новопазарска бр. 53, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар, у Београду, покренутој по захтеву Стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53, коју заступа Слађана Младеновић Ољачић _____, на основу члана 8ђ. став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде стамбено- пословног објекта у улици Новопазарска бр. 53, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар, у Београду.

Образложење

Стамбено- пословна зграда у улици Новопазарска бр. 53, коју заступа Слађана Младеновић Ољачић _____, поднела је дана 11.10.2016. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове, преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде објекта у улици Новопазарска бр. 53, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар, у Београду.

Подносилац захтева је уз захтев доставио Елаборат инвестиционог одржавања који је израдило Акционарско друштво за грађевинарство и трговину „Неимар- В“ са седиштем у Београду, ул. Кнегиње Зорке бр. 2, технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдила одговорни пројектант грађевине Ирена А. Виденов, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 4105 03, Одлуку Скупштине стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53 од дана 25.07.2016. године, Овлашћење за подншења захтева за издавање одобрења дато Слађани Младеновић Ољачић, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се радови на инвестиционом одржавању објекта, адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова, односно

идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.10.2016. године поднела Стамбено- пословна зграда у ул. Новопазарска бр. 53, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Увидом у достављену Одлуку Скупштине стамбено- пословне зграде у улици Новопазарска бр. 53 од дана 25.07.2016. године којом се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању фасаде са предње стране зграде и замена стаклених панела на главној фасади, а која је оверена потписом председника и печатом Скупштине стамбено- пословне зграде, утврђено је да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, стручно лице Одељења је утврдило да се у улици Новопазарска бр. 53, на катастарској парцели број 1363 КО Врачар, у Београду, налази стамбено- пословна зграда са 28 посебних делова. Будући да за радове на фасади као заједничком делу објекта није достављена сагласност већине чланова Скупштине стамбено- пословног објекта у улици Новопазарска бр. 53, закључак стручног лица је да није испуњен имовинско- правни основ за извођење радова који су предмет овог захтева.

Прегледом достављене техничке документације, у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Врачар је утврдило да планирани радови не спадају у радове на инвестиционом одржавању већ представљају радове на санацији, у складу са чланом 2., тачка 35., Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

Имајући у виду наведено, стручно лице Одељења је утврдило да уз захтев није приложен Идејни пројекат санације израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је дана 11.10.2016. године, поднела Стамбена зграда у улици Новопазарска бр. 53, коју заступа Слађана Младеновић Ољачић _____, те је применом одредби члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 440,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној згради у улици Новопазарска бр. 53, преко Слађане Младеновић Ољачић _____ и архиви.

Службена лица:

Александра Тодоровић, дипл.инж.арх.

Милица Даничић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.